

Name	Wert
> <b>ID1</b>	51
GEMEINDE	Geislingen
GEMARKUNG	Geislingen
GEMARKUNG_NR	7960
FLUR	
FLUR_NR	0
PLANUNGSTRAEGER	
PLANNAME	Beinlen - 1. Erweiterung
AENDERUNG	2
AENDERUNG_BEM	
PLANART	2000 Qualifizierter Bplan
GENEHMIGUNGSDATUM	26.01.1968 00:00:00
INKRAFTTRETENSDATUM	
RECHTSSTAND	4000 Rechtskraft
FASSUNG_BAUNVO	10 - BauNVO, in Kraft getreten am 01.08.1962
DOKUMENT_SATZUNG	<a href="Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960 19680126 Beinlen Satzung 2.pdf">Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960 19680126 Beinlen Satzung 2.pdf</a>
DOKUMENT_ORIGINALPLAN	<a href="Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960 19680126 Beinlen Plan 2.pdf">Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960 19680126 Beinlen Plan 2.pdf</a>
DOKUMENT_TEXTL_FESTSETZUNG	<a href="Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein Dokument vorhanden.pdf">Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein Dokument vorhanden.pdf</a>
DOKUMENT_BAUVOERSCHRIFT	<a href="Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein Dokument vorhanden.pdf">Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein Dokument vorhanden.pdf</a>
DOKUMENT_LEGENDE	<a href="Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960 19680126 Beinlen Legende 2.pdf">Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960 19680126 Beinlen Legende 2.pdf</a>
NAME	<a href="Y:\Warehouses\BPlan\BPlan Raster\7960 19680126 Beinlen Geoplan 2.tif">Y:\Warehouses\BPlan\BPlan Raster\7960 19680126 Beinlen Geoplan 2.tif</a>



**Gemeinde Geislingen**  
**Bürgermeisteramt**

7465 Geislingen, den  
Kreis Balingen  
Ruf Balingen 226

Famng. für  
Kreishaus

9. Febr. 1968

S a t z u n g

über die Erweiterung des Bebauungsplanes "Beinlen" in Geislingen.

Aufgrund des § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) i. Verb. mit § 4 Abs. 1 GO für Baden-Württemberg vom 25.7.1955 (Ges. BL. S. 129) hat der Gemeinderat am 20.9.67 folgenden Bebauungsplan für die "Schafbrunnenstraße" zur Erweiterung des am 20.1.1953 genehmigten Bebauungsplanes "Beinlen" beschlossen:

Einzigter Paragraph

ü

- (1) Der vorgenannte Bebauungsplan besteht aus den nachstehend bezeichneten Anlagen 1 - 3, die Bestandteile dieser Satzung sind und zwar:
  1. dem Lageplan des Vermessungsamtes Balingen vom 30.12.1966 i.M. 1 : 500, mit dem dazugehörigen Längsschnitt über die Schafbrunnenstrasse,
  2. den Festsetzungen über die Art und das Maß der baulichen Nutzung sowie über die äußere Gestaltung .
- (2) Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem Lageplan, in dem seine Grenzen grau eingezeichnet sind.
- (3) Dem Bebauungsplan ist eine Begründung als Anlage 3 beigelegt.



**Gemeinde Geislingen**  
**Bürgermeisteramt**

7465 Geislingen, den 8. Febr. 1968

Kreis Balingen  
Ruf Balingen 226

Anlage 2 zum Bebauungsplan für die Schafbrunnenstraße

Festsetzungen über die Art und das Maß der baulichen Nutzung und die äußere Gestaltung baulicher Anlagen:

I. Art der baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet (WA)

II. Maß der baulichen Nutzung:

- a) Zahl der Vollgeschosse: höchstens 2
- b) Grundflächenzahl: bei 1-geschossiger Bauweise höchstens 0,4,  
bei 2-geschossiger Bauweise höchstens 0,7.

III. Bauweise:

Öffene Bauweise

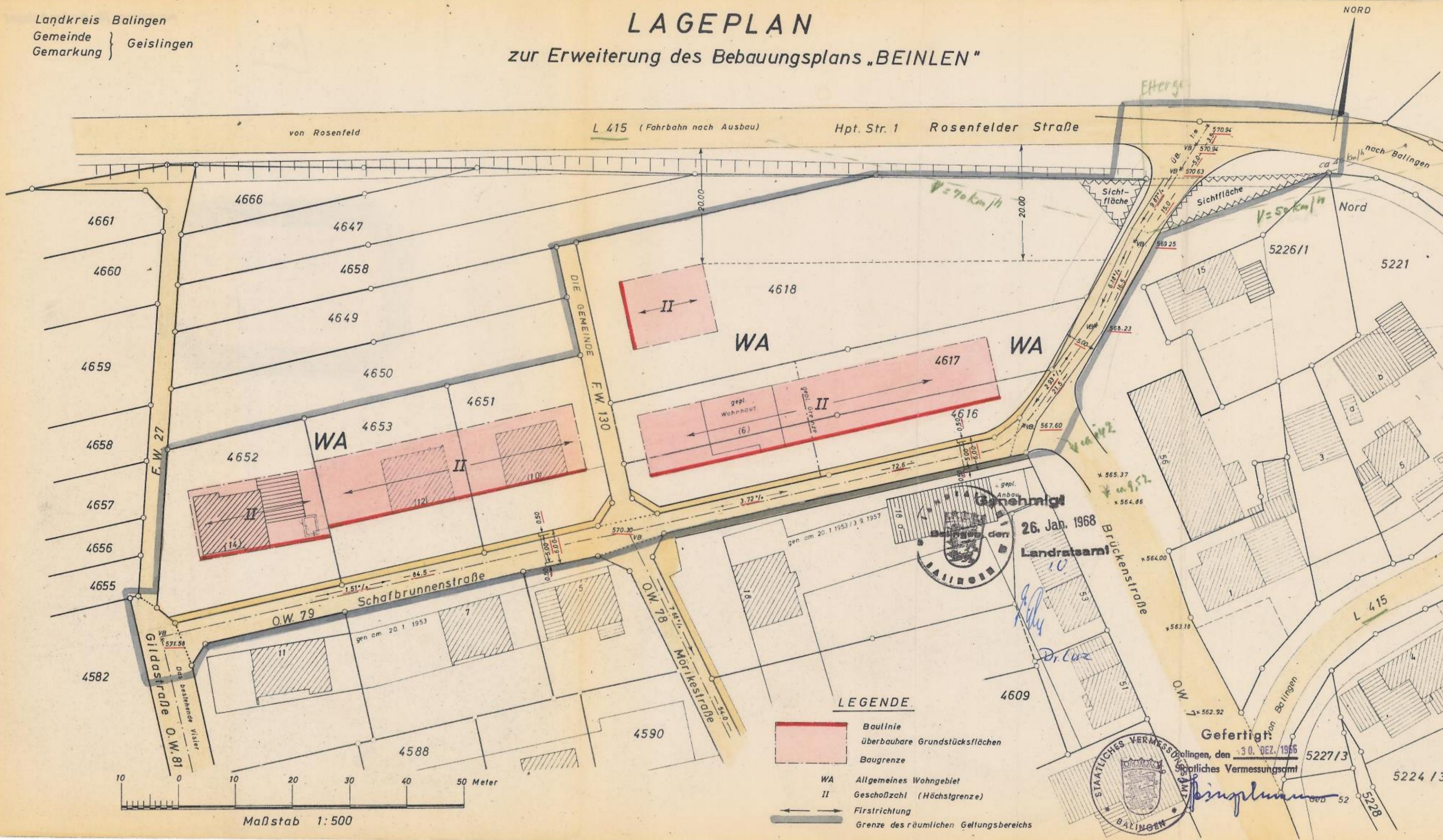
IV. Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen:

- a) Die Stellung der Gebäude ergibt sich aus den Eintragungen im Bebauungsplan.
- b) Dachform: Satteldach
- c) Dachneigung: 35 - 42 Grad
- d) Kniestöcke: bis höchstens 50 cm zugelassen, aber nur bei 1-stockiger Bauweise.
- e) Dachaufbauten: von 1/3 bis 2/3 der Trauflänge zulässig
- f) Garagen: Garagen im Untergeschoss der Gebäude sind zugelassen, sofern die Zufahrt zur Garage kein stärkeres Gefälle als 10 % aufweist.

Landkreis Balingen  
 Gemeinde } Geislingen  
 Gemarkung }

# LAGEPLAN

## zur Erweiterung des Bebauungsplans „BEINLEN“



### LEGENDE

- Baulinie
- überbaubare Grundstücksflächen
- Baugrenze
- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Geschloßzahl (Höchstgrenze)
- Firstrichtung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

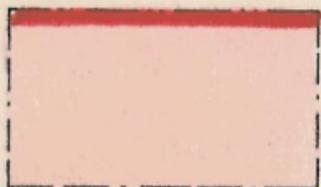
**Genehmigt**  
 26. Jan. 1968  
 Landratsamt  
 Balingen

**Gefertigt**  
 30. DEZ. 1966  
 Staatliches Vermessungsamt  
 Balingen

Maßstab 1:500

4609

# LEGENDE



*Baulinie*

*überbaubare Grundstücksflächen*

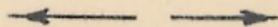
*Baugrenze*

*WA*

*Allgemeines Wohngebiet*

*II*

*Geschoßzahl (Höchstgrenze)*



*Firstrichtung*



*Grenze des räumlichen Geltungsbereichs*