

Name	Wert
> <b>ID1</b>	105
GEMEINDE	Geislingen
GEMARKUNG	Erlaheim
GEMARKUNG_NR	7962
FLUR	
FLUR_NR	0
PLANUNGSTRAEGER	
PLANNAME	Brühl-Scheibenthalde I - 4. Änderung
AENDERUNG	4
AENDERUNG_BEM	
PLANART	2000 Qualifizierter Bplan
GENEHMIGUNGSDATUM	24.11.2003 00:00:00
INKRAFTTRETENSDATUM	05.12.2003 00:00:00
RECHTSSTAND	4000 Rechtskraft
FASSUNG_BAUNVO	90 - BauNVO, in Kraft getreten am 27.01.1990
DOKUMENT_SATZUNG	<a href="Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7962_20031124_Bruehl_Scheibenthalde_I_Satzung_4.pdf">Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7962_20031124_Bruehl_Scheibenthalde I Satzung 4.pdf</a>
DOKUMENT_ORIGINALPLAN	<a href="Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7962_20031124_Bruehl_Scheibenthalde_I_Plan_4.pdf">Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7962_20031124_Bruehl_Scheibenthalde I Plan 4.pdf</a>
DOKUMENT_TEXTL_FESTSETZUNG	<a href="Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein_Dokument_vorhanden.pdf">Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein Dokument vorhanden.pdf</a>
DOKUMENT_BAUVOERSCHRIFT	<a href="Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein_Dokument_vorhanden.pdf">Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein Dokument vorhanden.pdf</a>
DOKUMENT_LEGENDE	<a href="Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7962_20031124_Bruehl_Scheibenthalde_I_Legende_4.pdf">Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7962_20031124_Bruehl_Scheibenthalde I Legende 4.pdf</a>
NAME	<a href="Y:\Warehouses\BPlan\BPlan_Raster\7962_20031124_Bruehl_Scheibenthalde_I_Geoplan_4.tif">Y:\Warehouses\BPlan\BPlan_Raster\7962_20031124_Bruehl_Scheibenthalde I Geoplan 4.tif</a>

## VERFAHRENSVERMERKE

### 1. Verfahren

Da durch diese Änderung die Grundzüge der Planung nicht berührt sind, wurde von der Durchführung des Verfahrens nach den §§ 3 und 4 BauGB abgesehen und das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Die Angrenzer und betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 21./22.10.2003 angehört und aufgefordert sich zum Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 27.08.2003 zu äußern.

### 2. Satzungsbeschluss

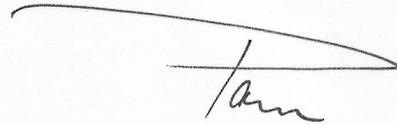
Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften  
In der Fassung vom 27.08.2003 wurden  
durch den Gemeinderat am 12.11.2003 als Satzung beschlossen.

### 3. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass dieser Lageplan als Bestandteil der Satzung des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften vom Gemeinderat beschlossen wurde und dass das für die Aufstellung von Bebauungsplänen vorgeschriebene Verfahren beachtet wurde.

Ausgefertigt:

Geislingen, den 18.03.2005



Pauli

Bürgermeister

### 4. Inkrafttreten

Mit der öffentlichen Bekanntmachung im Mitteilungsblatt vom 05.12.2003 wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Geislingen, den 18.03.2005



Zollernalbkreis

**STADT  
GEISLINGEN**

Vorstadtstrasse 9, 72351 Geislingen

TELEFON: 07433/9684-0  
TELEFAX: 07433/9684-90

Genehmigt

STADTTEIL: ERLAHEIM

Balingen, den 24. NOV. 2003

MASSTAB 1:500



Landratsamt  
Zollernalbkreis

*Boles  
Kridder*

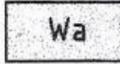
# Änderung BEBAUUNGSPLAN "BRÜHL- -SCHEIBENHALDE I" im Bereich von Flst. 595 Planungsrechtliche Festsetzungen

Gefertigt: 06.11.2003

**Vermessungsbüro UTTENWEILER**

Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler Pfitznerstraße 6  
Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner 72336 Balingen  
Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler Telefon 07433/26089-0  
Fax 07433/26089-20  
E-mail KarlUttenweiler@t-online.de

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Innerhalb der überbaubaren Fläche sind ausschließlich Garagen und Zufahrten (§12 BauNVO) zulässig. Stellplätze nach §12 BauNVO sowie Nebenanlagen nach §14 BauNVO sind außerhalb der überbaubaren Fläche nicht zulässig.
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### VERFAHRENSVERMERKE

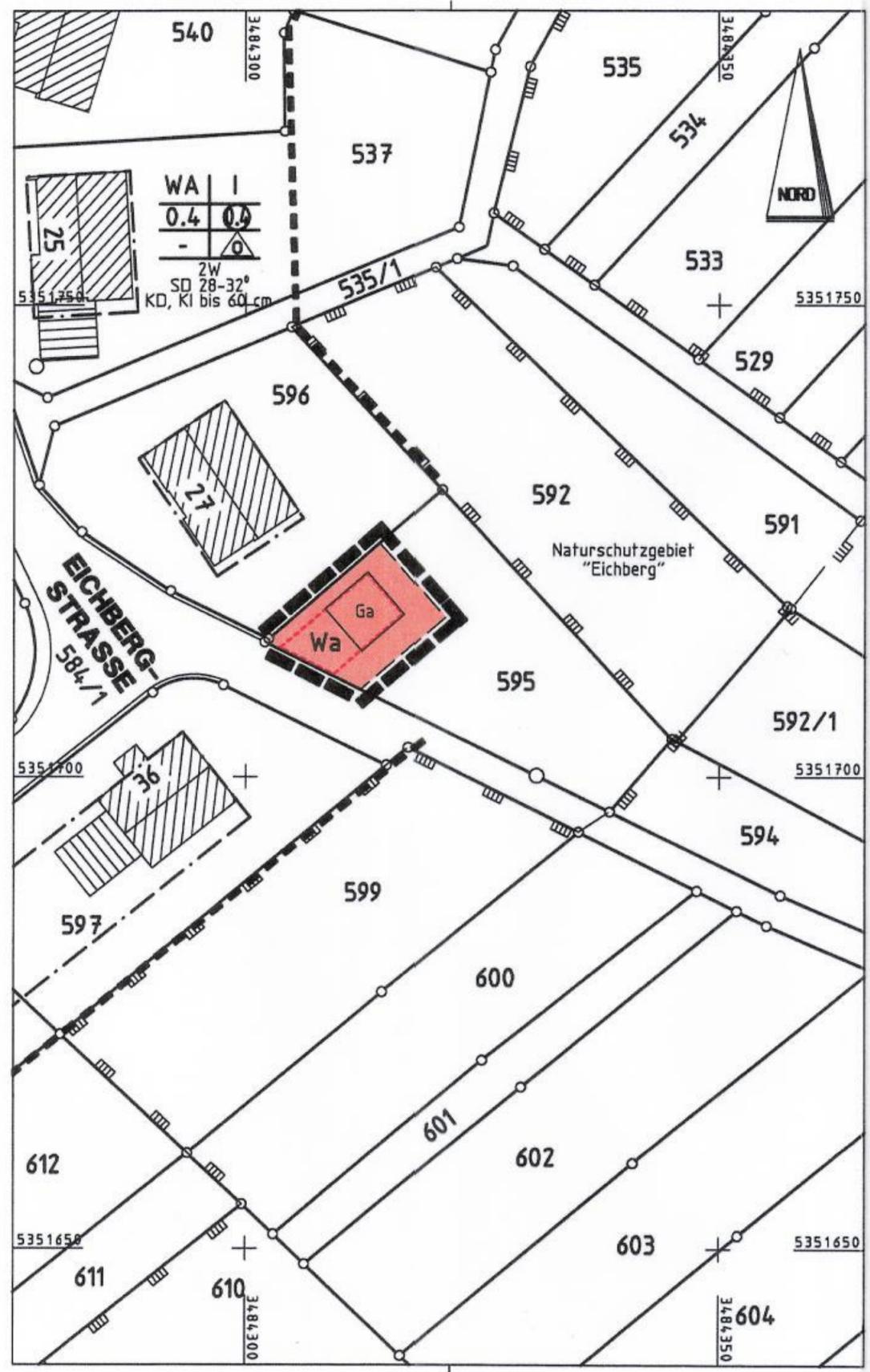
1. Verfahren  
Da durch diese Änderung die Grundzüge der Planung nicht berührt sind, wurde von der Durchführung des Verfahrens nach den §§ 3 und 4 BauGB abgesehen und das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Die Angrenzer und betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 21./22.10.2003 angehört und aufgefordert sich zum Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 27.08.2003 zu äußern.
2. Satzungsbeschluss  
Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften In der Fassung vom 27.08.2003 wurden durch den Gemeinderat am 12.11.2003 als Satzung beschlossen.
3. Ausfertigung  
Es wird bestätigt, dass dieser Lageplan als Bestandteil der Satzung des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften vom Gemeinderat beschlossen wurde und dass das für die Aufstellung von Bebauungsplänen vorgeschriebene Verfahren beachtet wurde.

Ausgefertigt:  
Geislingen, den 18.03.2005

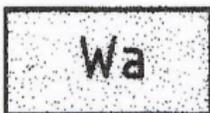
*Pauli*  
Pauli  
Bürgermeister

4. Inkrafttreten  
Mit der öffentlichen Bekanntmachung im Mitteilungsblatt vom 05.12.2003 wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Geislingen, den 18.03.2005



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

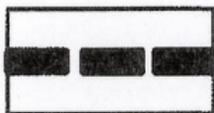


**Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)**



**Innerhalb der überbaubaren Fläche sind ausschließlich Garagen und Zufahrten (§12 BauNVO) zulässig.**

**Stellplätze nach §12 BauNVO sowie Nebenanlagen nach §14 BauNVO sind außerhalb der überbaubaren Fläche nicht zulässig.**



**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)**