

|   | Name                       | Wert                                                                               |
|---|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| > | <b>ID1</b>                 | 137                                                                                |
|   | GEMEINDE                   | Geislingen                                                                         |
|   | GEMARKUNG                  | Binsdorf                                                                           |
|   | GEMARKUNG_NR               | 7961                                                                               |
|   | FLUR                       |                                                                                    |
|   | FLUR_NR                    | 0                                                                                  |
|   | PLANUNGSTRAEGER            |                                                                                    |
|   | PLANNAME                   | Gehrn (1971)                                                                       |
|   | AENDERUNG                  | 0                                                                                  |
|   | AENDERUNG_BEM              |                                                                                    |
|   | PLANART                    | 2000 Qualifizierter Bplan                                                          |
|   | GENEHMIGUNGSDATUM          | 12.07.1971 00:00:00                                                                |
|   | INKRAFTTRETENSDATUM        | 29.07.1971 00:00:00                                                                |
|   | RECHTSSTAND                | 4000 Rechtskraft                                                                   |
|   | FASSUNG_BAUNVO             | 30 - BauNVO, in Kraft getreten am 01.01.1969                                       |
|   | DOKUMENT_SATZUNG           | <a href="#">Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7961_19710712_Gehrn_Satzung_0.pdf</a>      |
|   | DOKUMENT_ORIGINALPLAN      | <a href="#">Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7961_19710712_Gehrn_Plan_0.pdf</a>         |
|   | DOKUMENT_TEXTL_FESTSETZUNG | <a href="#">Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein_Dokument_vorhanden.pdf</a>            |
|   | DOKUMENT_BAUVOERSCHRIFT    | <a href="#">Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein_Dokument_vorhanden.pdf</a>            |
|   | DOKUMENT_LEGENDE           | <a href="#">Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7961_19710712_Gehrn_Legende_0.pdf</a>      |
|   | NAME                       | <a href="#">Y:\Warehouses\BPlan\BPlan_Raster\7961_19710712_Gehrn_Geoplan_0.tif</a> |



Stadt Binsdorf  
Kreis Balingen

S a t z u n g  
über die Aufstellung des Bebauungsplanes  
"Gehrn" in Binsdorf, Kreis Balingen.

Auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden - Württemberg vom 25.7.1955 (Ges. Bl. S. 129) hat der Gemeinderat am 12.6.1970, geändert durch Satzung vom 8.1.1971, folgenden Bebauungsplan für das Gebiet "Gehrn" in Binsdorf beschlossen:

Einzigter Paragraph

- (1) Der vorgenannte Bebauungsplan besteht aus den nachstehend bezeichneten Anlagen 1 und 2, die Bestandteile dieser Satzung sind und zwar
  1. dem Lageplan zum Bebauungsplan "Gehrn" i. M. 1 : 500 vom 15.4.1970 und dem Längenschnitt 5.1 - "Beundgasse", dem Längenschnitt 5.2 - "Hohenbergstraße", dem Längenschnitt 5.3 - "Straße "E" und Straße "G", dem Längenschnitt 5.4 - "Straße "D" und Straße "B" und dem Längenschnitt 5.5 - "Straße "C" und "Zollernstraße", gefertigt vom Dipl.-Ing.-büro Mauthe in Balingen,
  2. den Festsetzungen über die Art und das Maß der baulichen Nutzung sowie über die äußere Gestaltung.
- (2) Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus der Anlage 1 (Lageplan), in die seine Grenzen eingezeichnet sind.
- (3) Dem Bebauungsplan ist eine Begründung als besondere Anlage 3 beigelegt.

## Anlage 2

Festsetzungen über die Art und das Maß der baulichen Nutzung sowie über die äußere Gestaltung zu der Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplanes "Gehrn" in Binsdorf.

### I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)

#### 1. Art der baulichen Nutzung

nach Planeinschrieb

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

Die Festsetzung der Zahl der Vollgeschosse und der Grundflächen- sowie Geschoßflächenzahl erfolgt durch Eintragung in der Planzeichnung.

#### 3. Bauweise (§ 22 BauNVO)

Als Bauweise gelten die Vorschriften der offenen Bauweise.

#### 4. Stellung der Gebäude und Garagen

4.1 Die Gebäude sind entsprechend den eingezeichneten Pfeilrichtungen zu erstellen.

4.2 Die Garagen sind entweder in das Gebäude einzubauen, an das Gebäude anzubauen oder innerhalb des Baustreifens zu erstellen.

5. Die Höhenlage der Gebäude ist im Lageplan zum Bebauungsplan zwingend festgelegt.

### II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

#### 6. Dächer

6.1 Als Dachneigung ist die eingetragene Dachneigung vorgeschrieben.

6.2 Die Dächer sind dunkelbraun oder dunkelrot einzudecken.

#### 7. Kniestöcke

Kniestöcke sind bis zu 0,50 m zulässig.

Besondere Anlage 3

zum Bebauungsplan "Gehrn" in Binsdorf.

Begründung

Durch den Bebauungsplan soll die Bebauung des südwestlichen Ortsrandes - von der Müllergasse bis zur Beundgasse - festgelegt werden.

Der Stadt Binsdorf werden in den Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Erschließungskosten in Höhe von 850.000 DM entstehen.

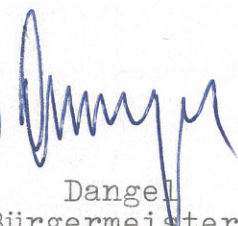
Bodenordnende und sonstige Maßnahmen werden durch den Bebauungsplan ausgelöst.

Das Landratsamt Balingen hat den Bebauungsplan mit Erlaß vom 12. Juli 1971 - Reg. Nr. B II 1 - 3005,4 - gem. § 11 Bundesbaugesetz genehmigt.

Bürgermeisteramt:  
gez. Dangel

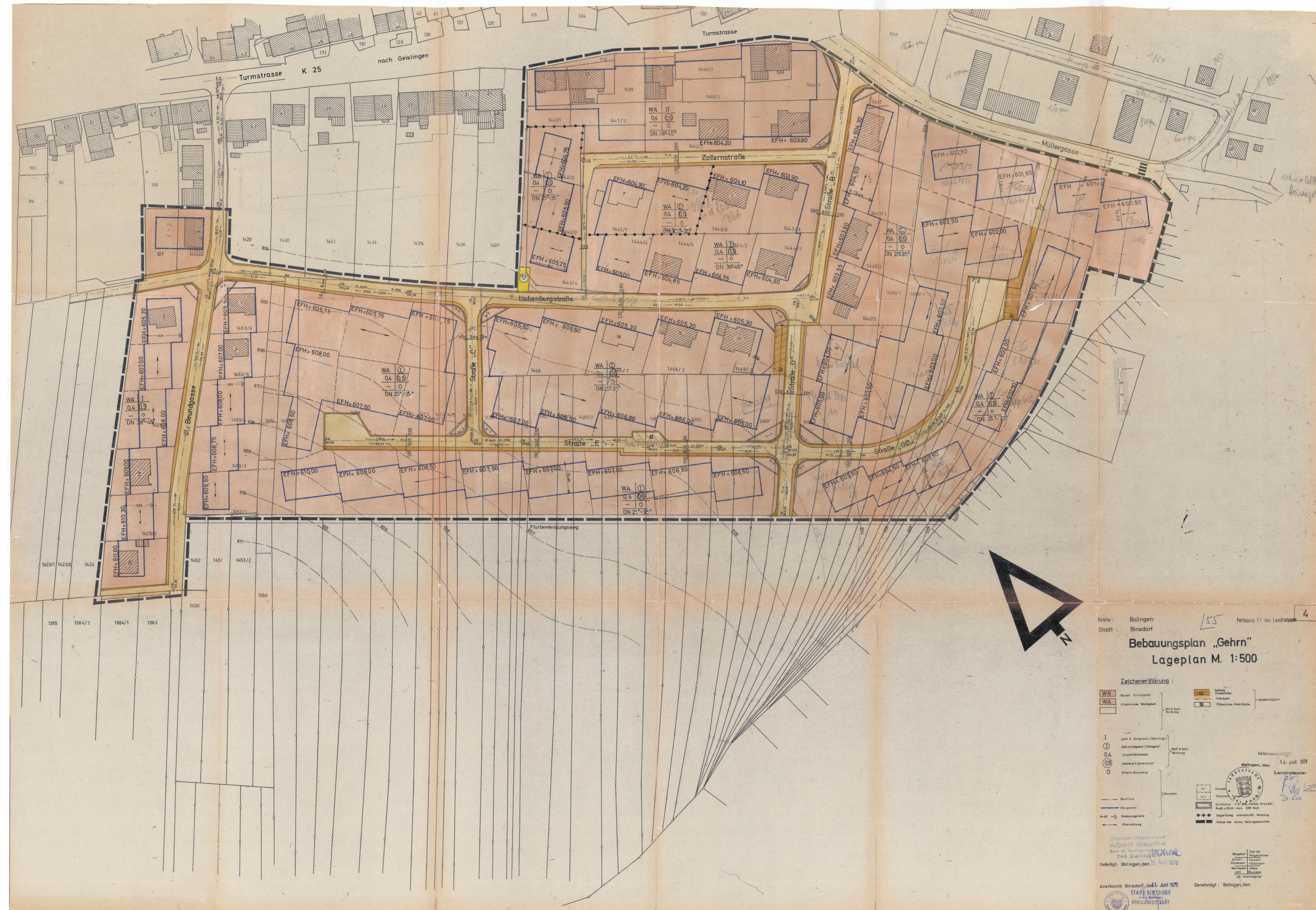
Beglaubigt!  
Binsdorf, den 10. Mai 1972



  
Dangel  
Bürgermeister.

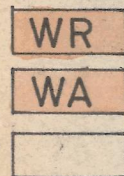
*Bekanntmachung: 29.07.1971 08/10 f*







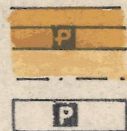
# Zeichenerklärung :



Reines Wohngebiet

Allgemeines Wohngebiet

Art d. baul. Nutzung



Gehweg  
Parkstreifen

Fahrbahn

Öffentliche Parkfläche

Verkehrsflächen

I

Zahl d. Vollgesch. (Höchstgr.)

(I)

Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)

0,4

Grundflächenzahl

(0,5)

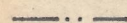
Geschossflächenzahl

0

Offene Bauweise

Maß d. baul. Nutzung

Bauweise



Baulinie



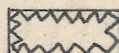
Bebauungstiefe

Firstrichtung



Garagen

Gemeinschaft. Garagen



Sichtflächen v. d. Beb. freizuh. Grundst.  
Anpfl. u. Einf. max. 0,80 hoch



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

Grenze des räuml. Geltungsbereiches

