

	Name	Wert
>	ID1	149
	GEMEINDE	Geislingen
	GEMARKUNG	Binsdorf
	GEMARKUNG_NR	7961
	FLUR	
	FLUR_NR	0
	PLANUNGSTRAEGER	
	PLANNAME	Gehrn - 4. (5.) Änderung
	AENDERUNG	5
	AENDERUNG_BEM	
	PLANART	2000 Qualifizierter Bplan
	GENEHMIGUNGSDATUM	
	INKRAFTTRETENSDATUM	31.07.2015 00:00:00
	RECHTSSTAND	4000 Rechtskraft
	FASSUNG_BAUNVO	90 - BauNVO, in Kraft getreten am 27.01.1990
	DOKUMENT_SATZUNG	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7961 20150731 Gehrn Satzung 5.pdf
	DOKUMENT_ORIGINALPLAN	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7961 20150731 Gehrn Plan 5.pdf
	DOKUMENT_TEXTL_FESTSETZUNG	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7961 20150731 Gehrn Textfest 5.pdf
	DOKUMENT_BAUVOERSCHRIFT	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein Dokument vorhanden.pdf
	DOKUMENT_LEGENDE	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7961 20150731 Gehrn Legende 5.pdf
	NAME	Y:\Warehouses\BPlan\BPlan Raster\7961 20150731 Gehrn Geoplan 5.tif

Satzung über den Bebauungsplan

„4. Änderung Bebauungsplan Gehr“ in Geislingen-Binsdorf

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), i. V. m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 16.04.2013 (GBl. S. 55) hat der Gemeinderat der Stadt Geislingen in seiner öffentlichen Sitzung am 22.07.2015 den Bebauungsplan „4. Änderung Bebauungsplan Gehr“ in Geislingen-Binsdorf als Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus den zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes i.d.F. vom 15.04.2015.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus den

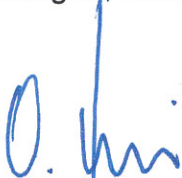
- zeichnerischen Festsetzungen i. d. F. vom 15.04.2015,
- planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) i. d. F. vom 15.04.2015,
- örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO vom 15.04.2015.

Dem Bebauungsplan ist als Anlage die Begründung beigelegt.

§ 3 Inkrafttreten

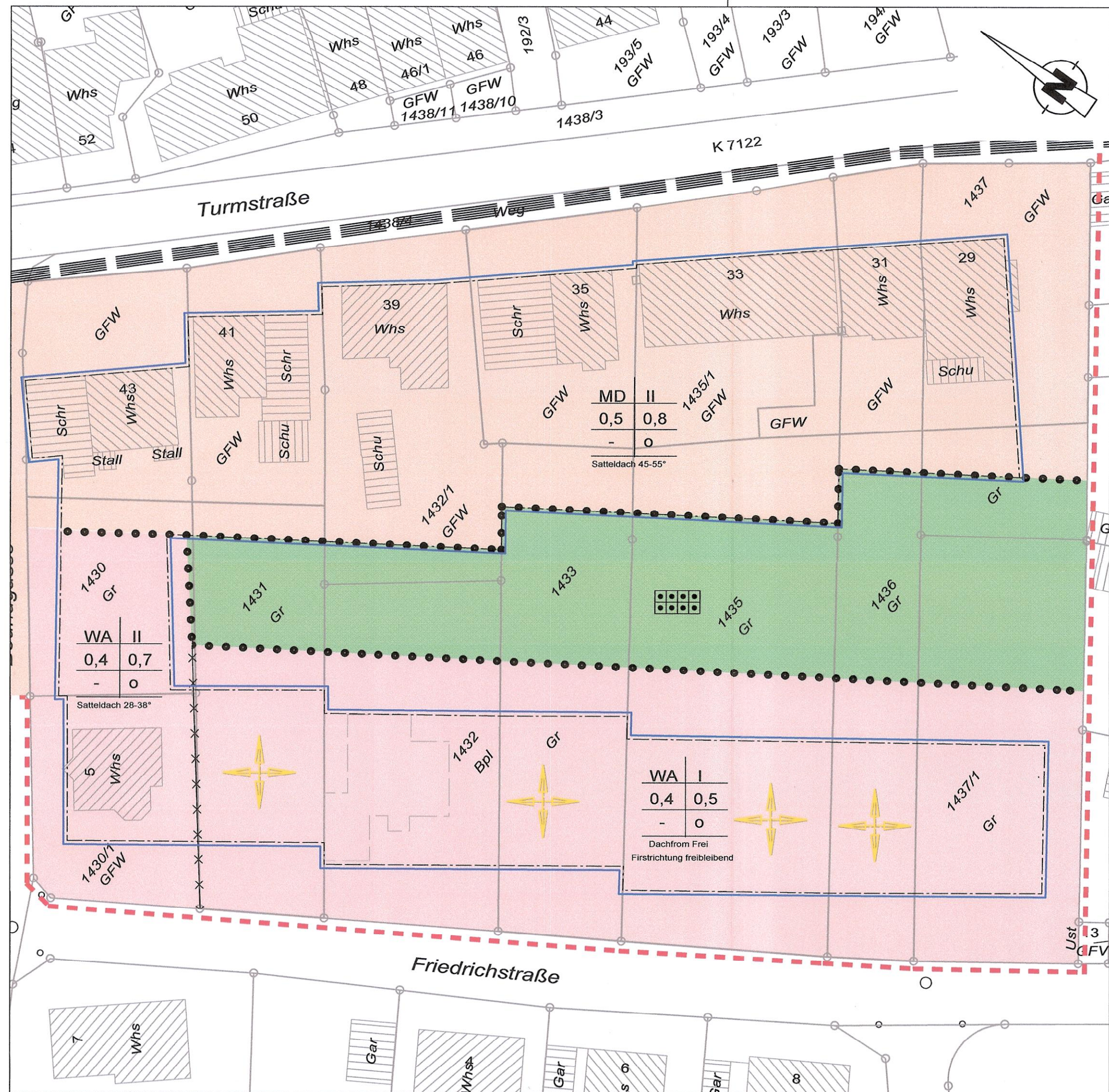
Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Geislingen, 23.07.2015



Oliver Schmid
Bürgermeister





Zeichenerklärung:

- Geltungsbereich Bestand
- Geltungsbereich Erweiterung

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- Dauerkleingärten

Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,5 Geschossflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse
- PD/SD/FD Pult-/Sattel-/Flachdach
- DN Dachneigung

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- Baugrenzen
- aufzuhebende Firststrichtung
- neu: Firststrichtung freibleibend

Verkehrsflächen

- Bestehende Verkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Vorhandene Grundstücksgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
-	Bauweise
Dachform + Neigung	

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.09.2004 ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 31.07.2009

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) I. D. F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 3 DES GESETZES VOM 22.04.1993

LANDESBAUORDNUNG (LBO) FÜR BADEN-WÜRTTEMBERG VOM 05.03.2010

VERFAHRENSVERMERKE

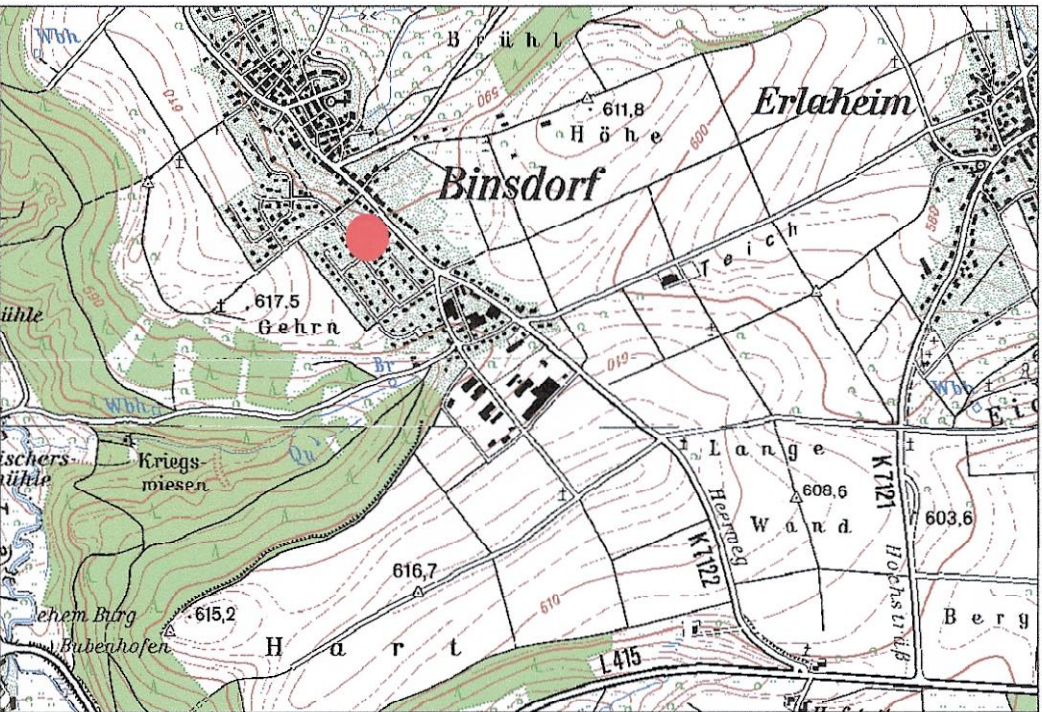
- Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB) am 22.04.2015
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB) am 30.04.2015
- Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB) am 22.04.2015
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB) am 30.04.2015
- Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB) vom 08.05.2015 bis 08.06.2015
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB) vom 08.05.2015 bis 08.06.2015
- Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB) am 22.07.2015
- Satzungsbeschluss (§10 (1) BauGB) am 22.07.2015
- Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10 (3) BauGB) am 31.07.2015

Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am 22.07.2015 gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.
Geislingen, den 23. Juli 2015 Herr Schmid, Bürgermeister

Kreis: Zollernalbkreis
Stadt: Geislingen
Stadtteil: Binsdorf



BEBAUUNGSPLAN
4. ÄNDERUNG
"Gehrn"



LAGEPLAN M. 1:500

ANERKANNT: GENEHMIGT:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die schriftlichen Festsetzungen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 22. Juli 2015 übereinstimmen.
Geislingen, den 23. Juli 2015 Herr Schmid, Bürgermeister
Gefertigt: Balingen, den 15 April 2015

MAUTHE INGENIEURE BÜRO FÜR BAUINGENIEURWESEN TEL. 07433/7001
72336 BALINGEN-UHLANDSTR. 3 FAX 07433/7701



Anlagen 2 und 3
15.04.2015

Textteile
zum
Bebauungsplan
sowie den
Örtlichen Bauvorschriften

Bebauungsplan
„Gehrn“, 4. Änderung
in Geislingen-Binsdorf

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz über Maßnahmen im Bauplanungsrecht zur Erleichterung der Unterbringung von Flüchtlingen vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung i. d. Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. vom 05. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 357, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Art. 1 ÄndG vom 11. November 2014
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 Gesetz zur Änderung kommunalwahlrechtlicher und gemeindehaushaltsrechtlicher Vorschriften vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)



Anlage 2 zur Satzung
15.04.2015

Bebauungsplan „Gehrn“, 4. Änderung

in Geislingen-Binsdorf

§ 10 BauGB

T e x t t e i l

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

- 1.1 Höhe der baulichen Anlagen
 - 1.1.1 Traufhöhe auf 3,60 m
 - 1.1.2 Firsthöhe auf 6,50 m

Die Festsetzung der Dachform wird aufgehoben.

Alle weiteren Planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gehrn“, rechtskräftig am 01.06.1984, gelten unverändert weiter.

Aufgestellt:

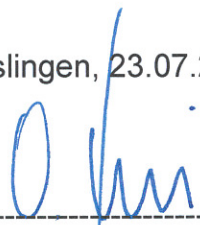
Im Auftrag der Stadt Geislingen

Balingen-Ostdorf, 15.04.2015 Ma/Ri

MAUTHÉ INGENIEURE
72336 BALINGEN-OSTDORF

Ausgefertigt:

Geislingen, 23.07.2015



Oliver Schmid
Bürgermeister



Anlage 3 zur Satzung
15.04.2015

Bebauungsplan „Gehr“, 4. Änderung

in Geislingen-Binsdorf

§ 74 LBO

T e x t t e i l

II. Örtliche Bauvorschriften

1. Gestaltung der baulichen Anlagen (§ 74 Abs. 1 LBO)

1.1 Dachform (Festsetzung entfällt und ist freibleibend).

Alle weiteren Planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gehr“, rechtskräftig am 01.06.1984, gelten unverändert weiter.

Aufgestellt:

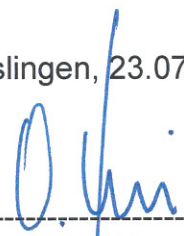
Im Auftrag der Stadt Geislingen

Balingen-Ostdorf, 15.04.2015 Ma/Ri

MAUTHÉ INGENIEURE
72336 BALINGEN-OSTDORF

Ausgefertigt:

Geislingen, 23.07.2015



Oliver Schmid
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Die Übereinstimmung dieser Satzung zum Bebauungsplan mit dem vom Gemeinderat am 22.07.2015 beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Geislingen, 23.07.2015

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'O. Schmid', is written above a horizontal line.

Oliver Schmid
Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

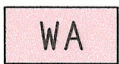
Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)		am	22.04.2015
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)		am	30.04.2015
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)		am	22.04.2015
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)		am	30.04.2015
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	vom	08.05.2015	bis 08.06.2015
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)	vom	08.05.2015	bis 08.06.2015
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)		am	22.07.2015
Satzungsbeschluss (§10 (1) BauGB)		am	22.07.2015
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10 (3) BauGB)		am	31.07.2015

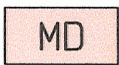
Zeichenerklärung:

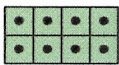
 Geltungsbereich Bestand

 Geltungsbereich Erweiterung

Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet

 Dorfgebiet

 Dauerkleingärten

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

0,5 Geschosflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse

PD/SD/FD Pult-/Sattel-/Flachdach

DN Dachneigung

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

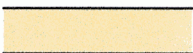
0 offene Bauweise

 Baugrenzen

 aufzuhebende Firstrichtung

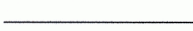
neu: Firstrichtung freibleibend

Verkehrsflächen

 Bestehende Verkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Vorhandene Grundstücksgrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
-	Bauweise
Dachform + Neigung	