

Name	Wert
> ID1	122
GEMEINDE	Geislingen
GEMARKUNG	Binsdorf
GEMARKUNG_NR	7961
FLUR	
FLUR_NR	0
PLANUNGSTRAEGER	
PLANNAME	Heimgärten - 1. Änderung
AENDERUNG	1
AENDERUNG_BEM	Aufhebungsplan vorhanden
PLANART	2000 Qualifizierter Bplan
GENEHMIGUNGSDATUM	
INKRAFTTRETENSDATUM	10.01.1975 00:00:00
RECHTSSTAND	4000 Rechtskraft
FASSUNG_BAUNVO	30 - BauNVO, in Kraft getreten am 01.01.1969
DOKUMENT_SATZUNG	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7961_19750110_Heimgaerten_Satzung_1.pdf
DOKUMENT_ORIGINALPLAN	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7961_19750110_Heimgaerten_Plan_1.pdf
DOKUMENT_TEXTL_FESTSETZUNG	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein_Dokument_vorhanden.pdf
DOKUMENT_BAUVOERSCHRIFT	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein_Dokument_vorhanden.pdf
DOKUMENT_LEGENDE	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7961_19750110_Heimgaerten_Legende_1.pdf
NAME	Y:\Warehouses\BPlan\BPlan_Raster\7961_19750110_Heimgaerten_Geoplan_1.tif

37

S a t z u n g

zur Änderung der Satzung des Bebauungsplanes "Heimgärten",
Markung Binsdorf

Aufgrund des § 10 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 der GO für Baden-Württemberg i.d.F.v. 16.9.1974 (Ges.Bl. S. 373) hat der Gemeinderat am 13. November 1974 folgenden Bebauungsplan zur Änderung des am 17. April 1972 genehmigten Bebauungsplanes "Heimgärten", Markung Binsdorf, beschlossen:

§ 1

Der vorgenannte Bebauungsplan besteht aus den nachstehenden Anlagen 1 - 4, die Bestandteile dieser Satzung sind, und zwar

- (1) 1. Lageplan zur Änderung des Bebauungsplanes "Heimgärten"
 - Plan 1 Neugeplante Festsetzungen -
 - 2. Lageplan zur Änderung des Bebauungsplanes "Heimgärten"
 - Plan 2 Aufzuhebende Festsetzungen -
 - 3. Höhenplan zum Bebauungsplan "Heimgärten" Straße "A" Ziff. 1 - 3 gefertigt von Diplom-Ingenieur Albert Mauthe, 746 Balingen am 6.11.1974.
- (2) Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus den Anlagen 1 und 2, in denen seine Grenzen schwarz gestrichelt eingezeichnet sind.
- (3) Dem Bebauungsplan ist eine Begründung als Anlage 4 beigefügt.

§ 2

Im übrigen gelten die Festsetzungen des am 17. April 1972 genehmigten Bebauungsplanes "Heimgärten" weiter.

7465 Geislingen, den 13. Nov. 1974

Bürgermeister:

gez. Ginter

Beglaubigt:

7465 Geislingen, den 12. Dez. 1974

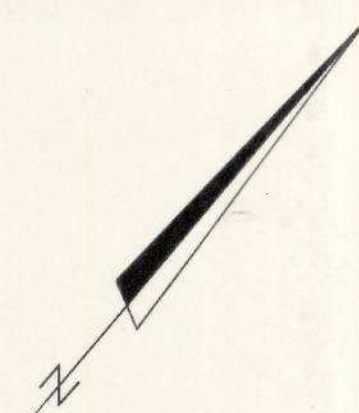
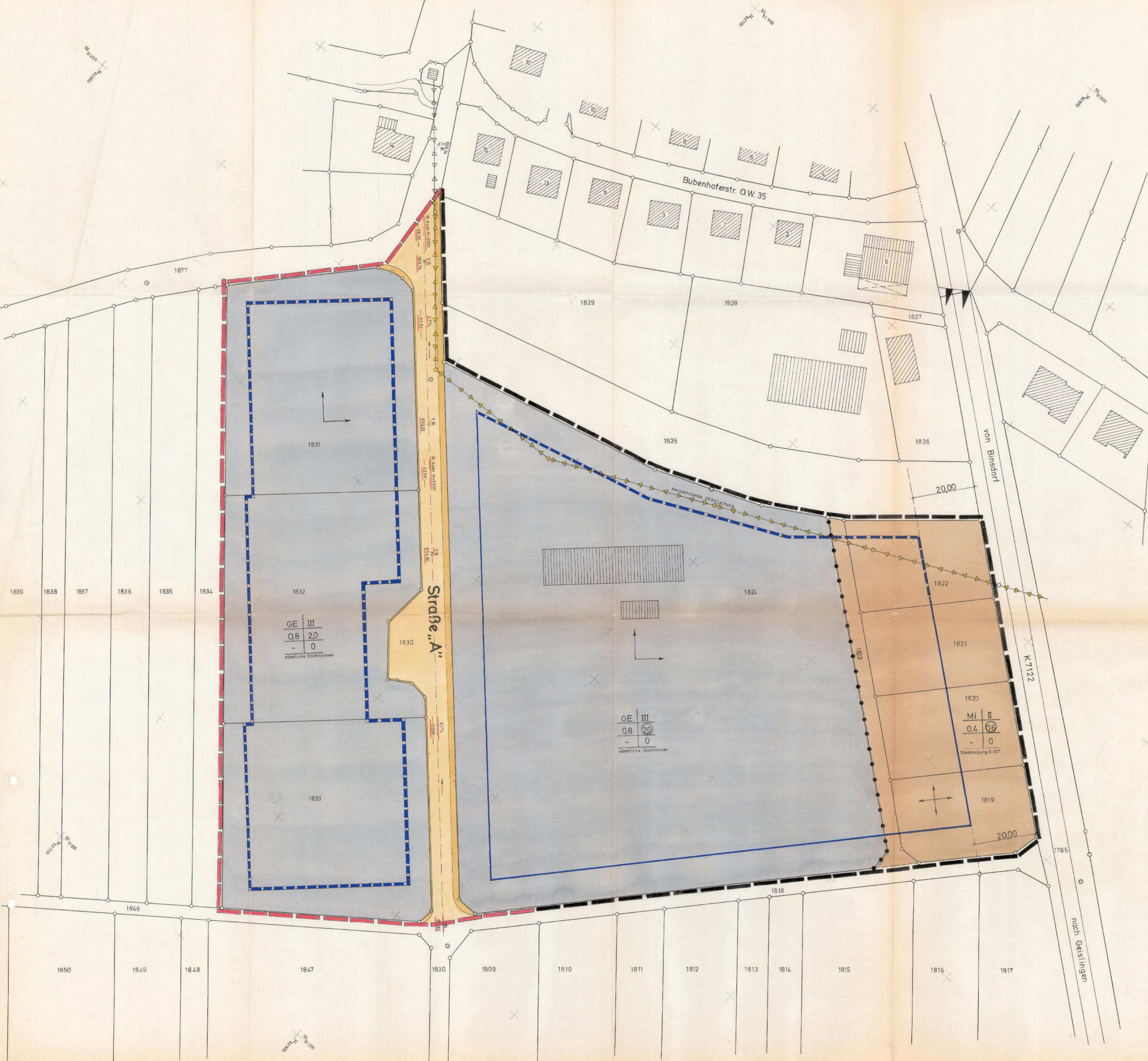
Bürgermeisteramt:

Im Auftrag



Mann

Bekanntmachung: 10.01.1975 08/10 A



Das Neubaugebiet „Heimgärten“ befindet sich im Umlegungsverfahren. Die Grenzen sind in der Örtlichkeit vermarktet, jedoch im Grundbuch noch nicht übernommen.

Zollernalbkreis Gemeinde: Geislingen
Ortsteil: Binsdorf Anlage Nr. 1

Änderung Bebauungsplan „Heimgärten“

M=1:500

Neugeplante Festsetzungen

Zeichenerklärung:

- | | | | |
|---|------------------------|---|----------------------------------|
| GE III | Gewerbegebiet | | best. Baugrenze |
| MI II | Mischgebiet | | neugepl. Baugrenze |
| 0,4/0,8 | Grundfläche | + | best. Firstrichtung |
| 0,6/2,0 | Geschossfläche | + | best. Firstrichtung |
| 0 | offene Bauweise | + | best. Firstrichtung |
| Satteldach
0-30° | Dachformen | | neugepl. Geltungsbereich |
| 5,30/0,50 | Sicherheitsstreifen | | herausstehende 20 KV Leitung |
| 2,00 | Fahrbahn | | Grenze unterschiedlicher Nutzung |
| 2,00 | Gehweg | | |
| V.B.
0,04/0,80 | neu gepl. Straßenhöhen | | |

Getfertigt: Balingen, den 6.11.1974

Anerkannt: Geislingen, den 12. Dez. 1974

Genehmigt: Balingen, den
15.4.1975

Handwritten signatures and notes:
LRT 274
Hübner





Änderung Bebauungsplan „Heimgärten“

M=1:500

Aufzuhebende Festsetzungen

Zeichenerklärung:

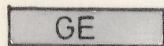
GE	Gewerbegebiet		best. Baugrenze
MI	Mischgebiet		aufzuhebende Baugrenze
0,4/0,8	Grundfläche		best. Firstrichtung
0,6/2,0	Geschossfläche		best. Firstrichtung
0	offene Bauweise		best. Geltungsbereich
Satteldach 0-30°	Dachformen		aufzuhebender Geltungsbereich
	Sicherheitsstreifen		best. 20 KV Leitung
	Fahrbahn		Grenze unterschiedlicher Nutzung
	Gehweg		herausfallende Grünfläche
	aufzuhebende Straßenhöhen		herausfallende Straßenfläche

Gefertigt: Balingen, den 6.11.1974 Anerkannt: Geislingen, den 12. Dez. 1974

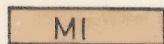
Genehmigt: Balingen, den *[Signature]*

*Änderung nach § 13 Abs. 1 Nr. 1
11.4.1975
LRA Dr. Müller*

Zeichenerklärung:



Gewerbegebiet



Mischgebiet

0,4/0,8

Grundfläche

0,6/2,0

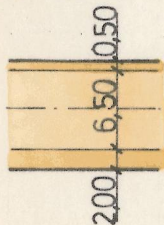
Geschoßfläche

0

offene Bauweise

Satteldach
0 - 30°

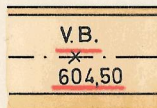
Dachformen



Sicherheitsstreifen

Fahrbahn

Gehweg



neu gepl. Straßenhöhen



best. Baugrenze



neugepl. Baugrenze



best. Firstrichtung



best. Firstrichtung



neugepl. Geltungsbereich



herausfallende 20 KV Leitung



Grenze unterschiedlicher Nutzung