

Name	Wert
> ID1	32
GEMEINDE	Geislingen
GEMARKUNG	Geislingen
GEMARKUNG_NR	7960
FLUR	
FLUR_NR	0
PLANUNGSTRAEGER	
PLANNAME	Hung - 1. Änderung
AENDERUNG	1
AENDERUNG_BEM	
PLANART	2000 Qualifizierter Bplan
GENEHMIGUNGSDATUM	12.10.1982 00:00:00
INKRAFTTRETENSDATUM	22.10.1982 00:00:00
RECHTSSTAND	4000 Rechtskraft
FASSUNG_BAUNVO	50 - BauNVO, in Kraft getreten am 01.10.1977
DOKUMENT_SATZUNG	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960_19821012_Hung I Satzung 1.pdf
DOKUMENT_ORIGINALPLAN	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960_19821012_Hung I Plan 1.pdf
DOKUMENT_TEXTL_FESTSETZUNG	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein Dokument vorhanden.pdf
DOKUMENT_BAUVOERSCHRIFT	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein Dokument vorhanden.pdf
DOKUMENT_LEGENDE	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960_19821012_Hung I Legende 1.pdf
NAME	Y:\Warehouses\BPlan\BPlan Raster\7960_19821012_Hung I Geoplan 1.tif

104

Satzung

zur Änderung des am 11. 05. 1979 genehmigten Bebauungsplanes "Hung" Markung Geislingen vom 08. Juli 1982

Aufgrund von § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 22. 12. 1975 (Ges.Bl. 1976 S. 1) hat der Gemeinderat am 8. Juli 1982 folgende Satzung zur Änderung des am 11. 05. 1979 genehmigten Bebauungsplanes "Hung" beschlossen:

§ 1

(1) Der Bebauungsplan besteht aus dem Lageplan, gefertigt vom Vermessungsbüro Karl Uttenweiler, 7460 Balingen 1, am 27.04.82, der Bestandteil dieser Satzung ist. (Anl.: 1)

(2) Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus der Einzeichnung im Lageplan.

(3) Dem Bebauungsplan ist eine Begründung als besondere Anlage 2 beigelegt.

§ 2

Diese Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

7465 Geislingen, den 08. Juli 1982

Bürgermeister:



[Handwritten signature]

Vorstehende Satzung wurde vom Landratsamt Zollernalbkreis mit Erlaß v. 12.10.1982 Nr. 311.2 612.21 Ko/Schie genehmigt.

Die Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG ist im Amtsblatt der Stadt Geislingen am 22.10.82 erfolgt.

7465 Geislingen, den 22. Oktober 1982
Bürgermeisteramt:



[Handwritten signature]

403

Anlage zum Bebauungsplan zur Änderung des Bebauungsplanes
"Hung" Markung Geislingen

Begründung:

In der gesetzlichen Baulandumlegung "Hung" wurden zwischen der Löhre- und der Erzinger Straße verhältnismäßig große Bau-
plätze zugewiesen (10 bis 12 Ar).

Nachdem in der Stadt Geislingen nach wie vor der Bedarf an
Bauland groß ist, erscheint es notwendig und zweckmäßig, das
noch in geringem Umfang vorhandene Bauland etwas besser auszu-
nützen und eine konzentriertere Bauweise anzustreben.

Nach dem bisherigen Bebauungsplan könnten zwischen der Löhre-
und der Erzinger Straße auf den großen Bauplätzen jeweils nur
ein Einfamilienhaus mit höchstens einer Einliegerwohnung er-
stellt werden.

Nachdem sich der Gemeinde die Möglichkeit bietet, auf der
Fläche der bisher ausgewiesenen 5 Bauplätze Reihenhäuser zu
erstellen und sich für die beiden restlichen Bauplätze ein
Bauträger zur Erstellung von Eigentumswohnungen angeboten hat,
soll der Bebauungsplan "Hung" so geändert werden, daß auf den
5 genannten Bauplätzen 14 Reihenhäuser erstellt und auf den
beiden anderen Bauplätzen Eigentumswohnungen gebaut werden
können.

In diesem Zusammenhang soll auch die Firstrichtung auf dem an-
grenzenden Bauplatz Flst.Nr. 1831/1 geändert und der auf den
Flurstücken 1877/2 und 1825/3 vorgesehenen Firstrichtung ange-
paßt werden.

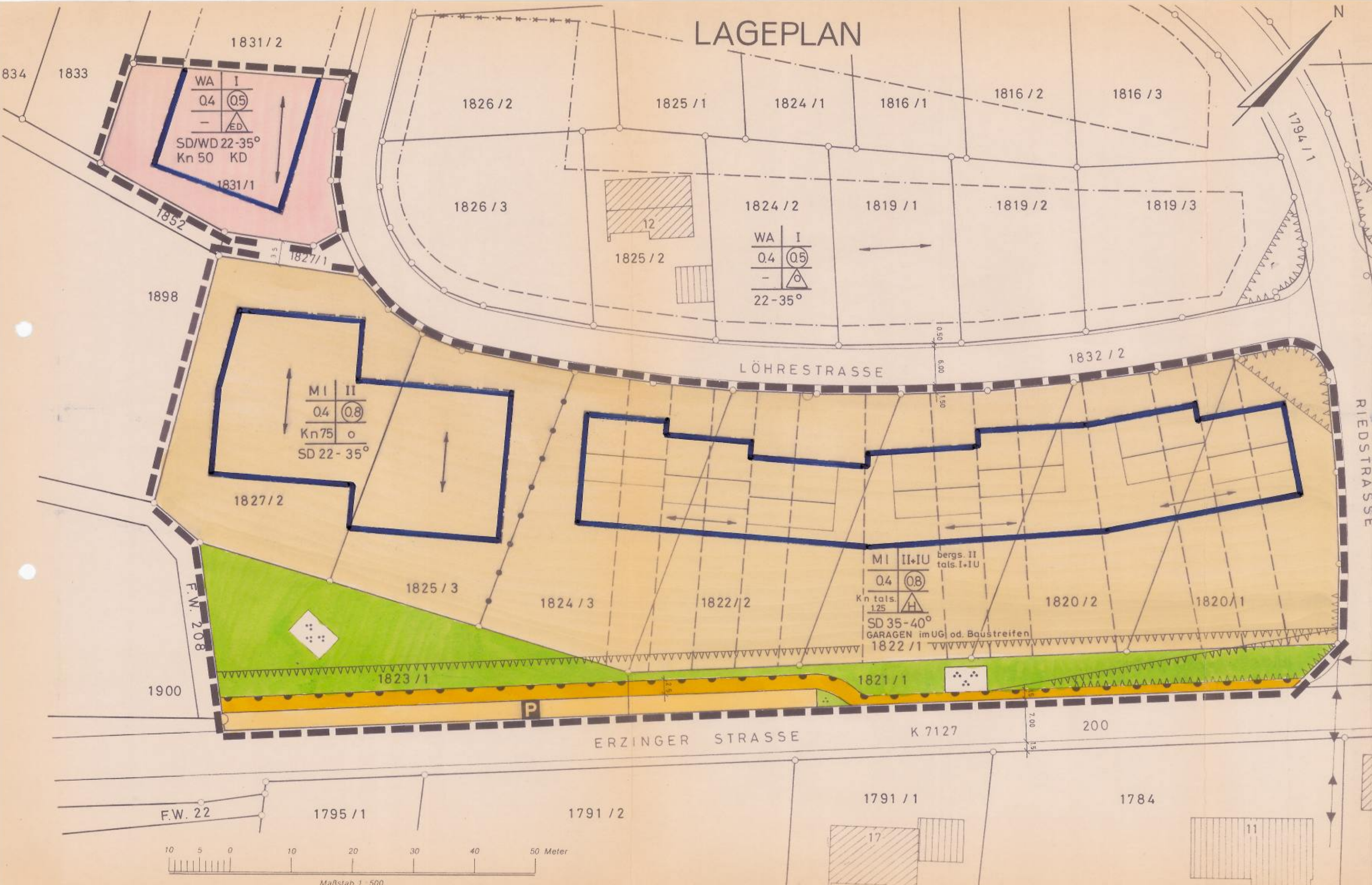
Bodenordnende Maßnahmen werden durch diese Bebauungsplanänderung
nicht erforderlich.

Zusätzliche Erschließungskosten entstehen für die Gemeinde
nicht.

Geislingen, den 8. Juli 1982

Bürgermeisteramt:





Stadt GEISLINGEN
Zollernalbkreis

400
Kolln 24-237

BEBAUUNGSPLAN "HUNG"

Genehmigt
Balingen,
den 12. OKT. 1982

Änderung

Landratsamt
Zollernalbkreis

Kohler

ZEICHENERKLÄRUNG

- | | | | |
|-----------|--|----------|---------------------------------------|
| MI / WA | Mischgebiet
Allgemeines Wohngebiet | P | Parkfläche |
| II, II+IU | Zahl der Vollgeschosse | | Grünfläche |
| 0.4 | Grundflächenzahl | | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt |
| 0.8 0.5 | Geschoßflächenzahl | K D | Dachaufbauten unzulässig |
| o | Offene Bauweise | | Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| | Nur Hausgruppen zulässig | | |
| SD 35-40° | Satteldach, Dachneigung | | |
| Kn 1.25 | Zulässiger Kniestock bis 1,25m | | |
| | Firstrichtung | | |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | | |
| | Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplanes | | |
| | Sichtflächen, von Sichthindernissen über 0.70m Höhe freizuhalten | | |

HINWEIS

Bestehende bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Bestimmungen des Bebauungsplanes "HUNG", genehmigt am 11.5.1979, werden durch den vorliegenden Plan ersetzt.

Gefertigt: 27.4.1982
Vermessungsbüro
Karl Uttenweiler
Pflitzerstr. 6, Telefon (07433) 7181
7460 Balingen 1
Uttenweil
Diplom-Ingenieur (FH) für Vermessung



Anerkannt: Geislingen, den 8. Juli 1982
Julia
Genehmigt:

Sachverständiger
i.S. von §2 Abs. 2 Satz 5
der BauVO

ZEICHENERKLÄRUNG

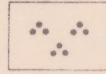
MI / WA

Mischgebiet
Allgemeines Wohngebiet
Zahl der Vollgeschosse



Parkfläche

II, II+IU



Grünfläche

0.4

Grundflächenzahl



Bereich ohne Ein- und
Ausfahrt

0.8 0.5

Geschoßflächenzahl

K D

Dachaufbauten unzulässig

o

Offene Bauweise



Nur Einzel- und Doppel-
häuser zulässig



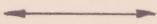
Nur Hausgruppen zulässig

SD 35-40°

Satteldach, Dachneigung

Kn 1.25

Zulässiger Kniestock bis 1,25m



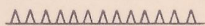
Firstrichtung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



Sichtflächen, von Sichthindernissen über 0.70m Höhe
freizuhalten

HINWEIS

Bestehende bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Bestimmungen des Bebauungsplanes "HUNG", genehmigt am 11.5.1979, werden durch den vorliegenden Plan ersetzt.

Kohler