

Name	Wert
> <b>ID1</b>	13
GEMEINDE	Geislingen
GEMARKUNG	Geislingen
GEMARKUNG_NR	7960
FLUR	
FLUR_NR	0
PLANUNGSTRAEGER	
PLANNAME	Hung II - 1. Änderung
AENDERUNG	1
AENDERUNG_BEM	
PLANART	2000 Qualifizierter Bplan
GENEHMIGUNGSDATUM	15.12.1997 00:00:00
INKRAFTTRETENSDATUM	09.01.1998 00:00:00
RECHTSSTAND	4000 Rechtskraft
FASSUNG_BAUNVO	90 - BauNVO, in Kraft getreten am 27.01.1990
DOKUMENT_SATZUNG	<a href="Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960 19971215 Hung II Satzung 1.pdf">Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960 19971215 Hung II Satzung 1.pdf</a>
DOKUMENT_ORIGINALPLAN	<a href="Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960 19971215 Hung II Plan 1.pdf">Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960 19971215 Hung II Plan 1.pdf</a>
DOKUMENT_TEXTL_FESTSETZUNG	<a href="Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein Dokument vorhanden.pdf">Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein Dokument vorhanden.pdf</a>
DOKUMENT_BAUVOERSCHRIFT	<a href="Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein Dokument vorhanden.pdf">Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein Dokument vorhanden.pdf</a>
DOKUMENT_LEGENDE	<a href="Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960 19971215 Hung II Legende 1.pdf">Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960 19971215 Hung II Legende 1.pdf</a>
NAME	<a href="Y:\Warehouses\BPlan\BPlan Raster\7960 19971215 Hung II Geoplan 1.tif">Y:\Warehouses\BPlan\BPlan Raster\7960 19971215 Hung II Geoplan 1.tif</a>



**Genehmigt**

Stadt Geislingen  
Zollernalbkreis

Balingen,

den

15. DEZ. 1997

**Satzung**



Landratsamt  
Zollernalbkreis

**zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Hung II“, Markung Geislingen**

Wolf

Aufgrund der §§ 1, 2 und 8 bis 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), des § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08. August 1995 (GVBl. S. 617) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 03. Oktober 1983 (GBl. S. 577) hat der Gemeinderat am 15. Oktober 1997 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Hung II“, Markung Geislingen, als Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Geltungsbereich**

Dieser ergibt sich aus dem Lageplan M 1 : 1.000 vom 20.07.1997, gefertigt vom Vermessungsbüro Karl Uttenweiler, Balingen, der schwarz umrandet ist.

**§ 2**

**Textteiländerungen**

**a) Aufhebungen:**

- I. Ziffer 5.3: Hier wird Satz 3 ersatzlos gestrichen.
- II. Ziffer 1.1: Die Ziffer 1.1 wird ganz gestrichen und neu geregelt (siehe b)

**b) Neuregelungen (örtliche Bauvorschriften):**

- I. Ziffer 1.1: Wird neu formuliert mit dem Wortlaut:

„Dachform und Dachneigung bei Hauptgebäuden siehe Eintragungen im Lageplan. Es sind bei Hauptgebäuden nur Satteldächer, versetzte Satteldächer (gepultet) und Walmdächer zulässig.“

- II. Ziffer 1.2: Hier wird das Wort „Dachsteinen“ durch „Dachziegel“ ersetzt.

### § 3

Bezüglich dieser Änderung gelten die Bestimmungen der LBO 1996.

### § 4

Der Änderung ist eine Begründung als Anlage beigefügt.

### § 5

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Hinweis:

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der GemO wird unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Satzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Geislingen, den 16.10.1997



*Pauli*

Günther-Martin Pauli,  
Bürgermeister

#### **Beglaubigung:**

Es wird hiermit beglaubigt, daß die Änderung vom Landratsamt Zollernalbkreis genehmigt worden ist. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt Nr. *12* vom *09.01.98*

Somit ist die Änderung ab dem *09.01.98* bestandskräftig.

72351 Geislingen, den *13.01.98*  
Bürgermeisteramt



*Mehow*



# VERFAHRENSVERMERKE

## AUFSTELLUNGSBESCHLUSS § 2 Abs. 1 BauGB

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 22.07.1997 vom Gemeinderat und am 01.08.1997 öffentlich bekanntgemacht.

## BÜRGERBETEILIGUNG § 3 Abs. 1 BauGB

Die Bürgerbeteiligung erfolgte in der Zeit vom 11.08.1997 bis 12.09.1997 durch Offenlegung und Erörterung beim Bürgermeisteramt.

## BILLIGUNGSBESCHLUSS § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat hat am den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

## ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3 Abs. 2 BauGB

Die Öffentliche Auslegung wurde am 01.08.1997 öffentlich bekanntgemacht. Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 20.07.1997 hat mit seiner Begründung in der Zeit vom 11.08.1997 bis 12.09.1997 öffentlich ausgelegt.

## SATZUNGSBESCHLUSS § 10 BauGB, § 4 GO

Der Bebauungsplan i. d.F. vom 20.07.1997 wurde mit seiner Begründung vom 20.07.1997 durch den Gemeinderat am 15.10.1997 als Satzung beschlossen.

Geislingen, den 16.10.1997



*Pauli*  
.....  
(G.M. Pauli)  
Bürgermeister

## ANZEIGE/GENEHMIGUNGSVERFAHREN § 11 BauGB

Das Anzeige/Genehmigungsverfahren wurde vom Landratsamt Zollernalbkreis mit Erlaß vom Nr. abgeschlossen.

## AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, daß diese Satzung mit ihren Bestandteilen als Bebauungsplan vom Gemeinderat beschlossen wurde u. daß das für die Aufstellung von Bebauungsplänen vorgeschriebene Verfahren beachtet wurde.

Geislingen, den 16. Okt. 1997



*Pauli*  
.....  
(G.M. Pauli)  
Bürgermeister



Gefertigt: 20.07.1997  
VERMESSUNGSBÜRO  
KARL UTTENWEILER  
Dipl.-Ing.(FH) für Vermessung  
Freier Stadtplaner  
72336 BALINGEN, Pfitznerstr. 6  
Telefon 07433/7181, Fax 5564

Anerkannt: 20. Juli 1997



*Pauli*

Bürgermeisteramt

Inkrafttreten § 12 BauGB  
Mit der öffentlichen Bekanntmachung im  
Mitteilungsblatt vom *09.01.98* wurde der  
Bebauungsplan rechtsverbindlich.  
Geislingen, den *13.01.98*.



*Melzer*  
.....  
(Bürgermeisteramt)

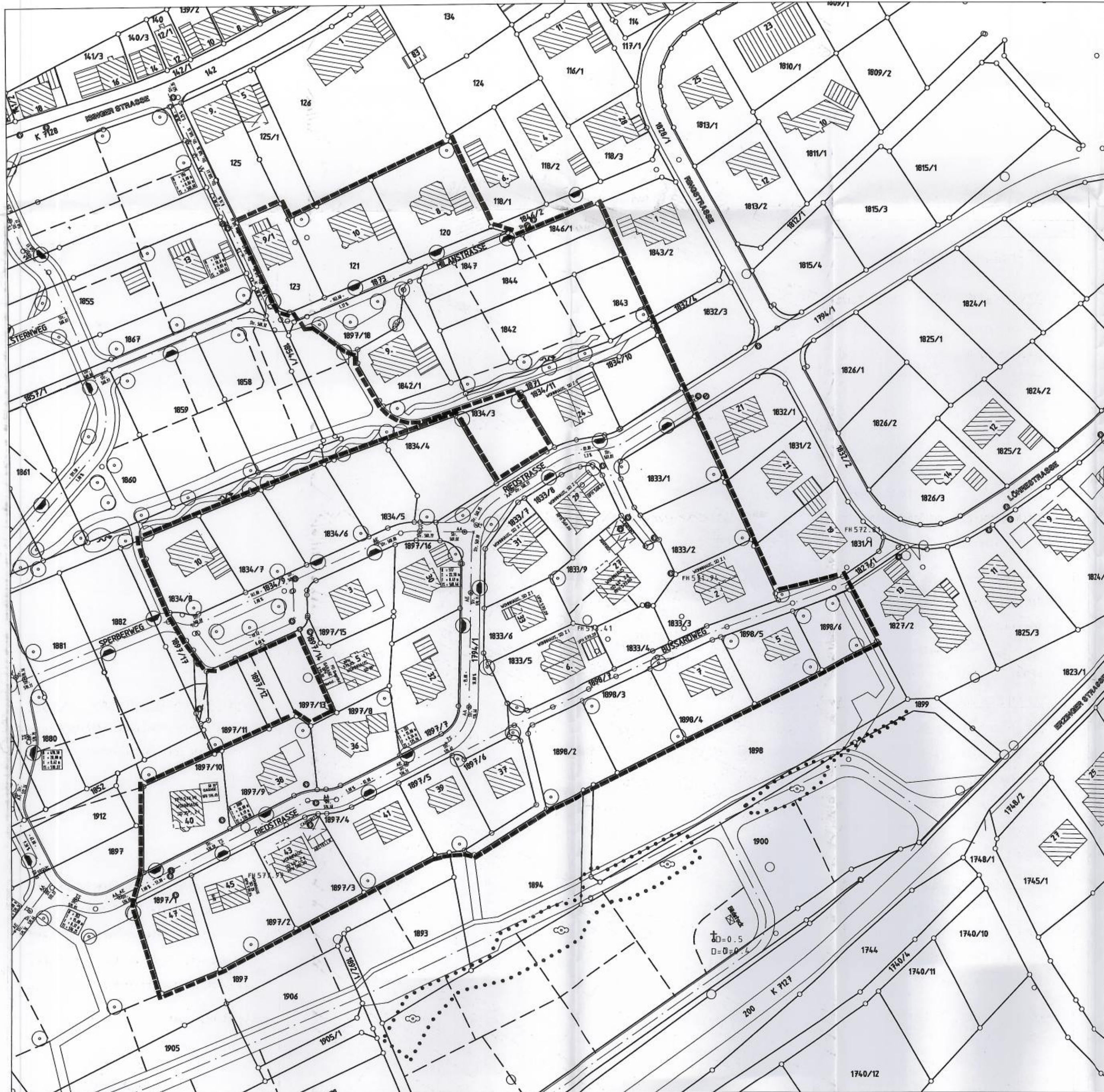
Beglaubigung:

Es wird hiermit beglaubigt, daß die Änderung vom Landratsamt Zollernalbkreis genehmigt worden ist. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt Nr. 1/2 vom 09.01.98. Somit ist die Änderung ab dem 09.01.98 bestandskräftig.  
72351 Geislingen, den 13.01.98



*Melzer*





**ZEICHENERKLÄRUNG und FESTSETZUNG:**

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

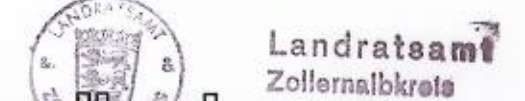
Innerhalb des Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung sind Garagen mit Flachdächern zulässig

Anlage 1

Stadt / Gemeinde **GEISLINGEN**  
Kreis **Zollernalbkreis**

**Genehmigt**

Balingen,  
den 15. DEZ. 1997



**Bebauungsplanänderung**

**„HUNG II“**  
**1. ÄNDERUNG**

*Wolff*  
Wolf

**LAGEPLAN M 1:1000**

Gefertigt: 20.07.1997  
**VERMESSUNGSBÜRO**  
**KARL UTTENWEILER**  
Dipl.-Ing.(FH) für Vermessung  
Freier Stadtplaner  
72336 BALINGEN, Pfitznerstr. 6  
Telefon 07433/7181, Fax 5564

Anerkannt: 20. Juli 1997

*Pauli*  
**Bürgermeisteramt**

Inkrafttreten § 12 BauGB  
Mit der öffentlichen Bekanntmachung im  
Mitteilungsblatt vom 09.01.98 wurde der  
Bebauungsplan rechtsverbindlich.  
Geislingen, den 13.01.98.

**Beglaubigung:**  
Es wird hiermit beglaubigt, daß die Än-  
derung vom Landratsamt Zollernalbkreis  
genehmigt worden ist. Die öffentliche  
Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt Nr.  
1/2 vom 09.01.98. Somit ist die Änderung  
ab dem 09.01.98 bestandskräftig.  
72351 Geislingen, den 13.01.98

*Mehner*  
(Bürgermeisteramt)

*Mehner*

**VERFAHRENSVERMERKE**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS § 2 Abs. 1 BauGB  
Die Aufstellung des Bebauungsplanes  
wurde am 22.07.1997 vom Gemeinderat  
und am 01.08.1997 öffentlich  
bekanntgemacht.

BÜRGERBETEILIGUNG § 3 Abs. 1 BauGB  
Die Bürgerbeteiligung erfolgte in der  
Zeit vom 11.08.1997 bis 12.09.1997  
durch Offenlegung und Erörterung beim  
Bürgermeisteramt.

BILLIGUNGSBESCHLUSS § 3 Abs. 2 BauGB  
Der Gemeinderat hat am  
den Bebauungsplanentwurf in der Fassung  
vom gebilligt und seine  
öffentliche Auslegung beschlossen.

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3 Abs. 2 BauGB  
Die Öffentliche Auslegung wurde  
am 01.08.1997 öffentlich bekanntgemacht.  
Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung  
vom 20.07.1997 hat mit seiner Begründung  
in der Zeit vom 11.08.1997 bis 12.09.1997  
öffentlich ausgelegen.

SATZUNGSBESCHLUSS § 10 BauGB, § 4 GO  
Der Bebauungsplan i. d.F. vom 20.07.1997  
wurde mit seiner Begründung vom 20.07.1997  
durch den Gemeinderat am 15.10.1997 als  
Satzung beschlossen.

Geislingen, den 16.10.1997  
*Pauli*  
(G.M. Pauli)  
Bürgermeister



ANZEIGE/GENEHMIGUNGSVERFAHREN § 11 BauGB  
Das Anzeige/Genehmigungsverfahren wurde vom  
Landratsamt Zollernalbkreis mit Erlaß  
vom Nr.  
abgeschlossen.

AUSFERTIGUNG  
Es wird bestätigt, daß diese Satzung mit  
ihren Bestandteilen als Bebauungsplan vom  
Gemeinderat beschlossen wurde u. daß das  
für die Aufstellung von Bebauungsplänen  
vorgeschriebene Verfahren beachtet wurde.

Geislingen, den 16. Okt. 1997  
*Pauli*  
(G.M. Pauli)  
Bürgermeister





## ZEICHENERKLÄRUNG und FESTSETZUNG:



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§9 Abs. 7 BauGB)

Innerhalb des Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung  
sind Garagen mit Flachdächern zulässig