

Name	Wert
> ID1	14
GEMEINDE	Geislingen
GEMARKUNG	Geislingen
GEMARKUNG_NR	7960
FLUR	
FLUR_NR	0
PLANUNGSTRAEGER	
PLANNAME	Hung II (2001)
AENDERUNG	0
AENDERUNG_BEM	Dachaufbauten
PLANART	2000 Qualifizierter Bplan
GENEHMIGUNGSDATUM	
INKRAFTTRETENSDATUM	09.03.2001 00:00:00
RECHTSSTAND	4000 Rechtskraft
FASSUNG_BAUNVO	90 - BauNVO, in Kraft getreten am 27.01.1990
DOKUMENT_SATZUNG	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960_20010309_Dachaufbauten_Satzung_0.pdf
DOKUMENT_ORIGINALPLAN	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960_19960613_Hung_II_Plan_0.pdf
DOKUMENT_TEXTL_FESTSETZUNG	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960_20010309_Dachaufbauten_Textfest_0.pdf
DOKUMENT_BAUVOERSCHRIFT	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein_Dokument_vorhanden.pdf
DOKUMENT_LEGENDE	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein_Dokument_vorhanden.pdf

Stadt Geislingen
Zollernalbkreis

Satzung **über die Gestaltung von Dachaufbauten**

Aufgrund der §§ 1,2 und 8 bis 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S.2253), des § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 8. August 1995 (GVBl. S.617) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 3. Oktober 1983 (GBl. S.577) hat der Gemeinderat am 28. 11. 2000 bezüglich der Dachaufbauten folgende Satzung beschlossen:

§ 1 **Geltungsbereiche**

Die vom Gemeinderat beschlossenen Festsetzungen für Dachaufbauten gelten für die nachfolgend aufgeführten qualifizierten Bebauungspläne:

im Stadtteil Geislingen:

- a) „Hung I“ und „Hung II“
- b) „Giebel I“ und „Giebel II“
- c) „Hausers Brühl I“ und „II“
- d) „Ellenberg“
- e) „Warte I“ und „II“
- f) „Beinleshalde“

im Stadtteil Binsdorf

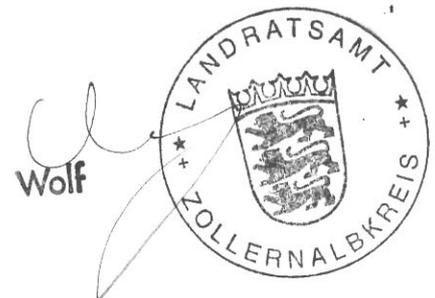
- a) „Gehr“ und „Erweiterung“
- b) „Gschmielen“
- c) „Untere Breite“
- d) „Hinter Beund“
- e) „Hinter Beund II“

im Stadtteil Erlaheim:

- a) „Brühl“ und „Scheibenthalde I“
- b) „Scheibenthalde II“, „Öhmdwiesen“ - „Kottenwiesen“
- c) „Sailegärten“
- d) „Hofen“
- e) „Hofen II“.

Das Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB wurde mit Verfügung vom **22. Feb. 2001** abgeschlossen.

Balingen, **22. Feb. 2001**
Landratsamt Zollernalbkreis



Sowie für die Altortbereiche:

Stadtteil Geislingen
Stadtteil Binsdorf
Stadtteil Erlaheim

bezüglich den örtlichen Bauvorschriften.

§ 2 Aufhebungen

Die in den in § 1 genannten Baugebieten bestehenden Festsetzungen bezüglich der Gestaltung von Dachgauben werden ersatzlos aufgehoben.

§ 3 Neufestsetzungen

In den in § 1 genannten Baugebieten werden neu festgesetzt, die als Anlage 1 beigefügten „Gestaltungsrichtlinien für die Zulassung von Dachaufbauten“ in der Fassung vom März 2000.

§ 4 Örtliche Bauvorschriften

In den Altorten der Stadtteile Geislingen, Binsdorf und Erlaheim sind die „Gestaltungsrichtlinien für die Zulassung von Dachaufbauten“ in der Fassung von März 2000 (Anlage 1) nach § 3 ebenfalls verbindlich anzuwenden.

§ 5

Der Satzung ist eine Begründung als Anlage 2 beigefügt.

§ 6

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Hinweis:

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs.4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Stadt Geislingen geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Geislingen, den 29. November 2000




Günther-Martin Pauli
Bürgermeister

Beglaubigung

Es wird hiermit beglaubigt, daß der Bebauungsplan vom Landratsamt Zollernalbkreis genehmigt worden ist. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt Nr. 20, vom **-9. März 2001**

Somit ist der Bebauungsplan ab dem **-9. März 2001** bestandskräftig.

Geislingen, den **12. März 2001**

Bürgermeisteramt





STADT
GEISLINGEN



**BEBAUUNGSPLAN
HUNG II**

**MASSTAB
1:500**

Genehmigt
Beilagen, den 13. JUNI 1996
Landratsamt
Zollernalbkreis
Wolf

HINWEIS

Änderung nach der Planauslegung § 13 (3) BauGB
Nach Ablauf der öffentlichen Auslegung wurde der Bebauungsplanentwurf geändert. Da durch diese Änderung die Grundzüge der Planung nicht berührt sind, wurde von einer erneuten Auslegung abgesehen und das Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Die von der Änderung betroffenen Grundstücke werden alle von der Stadt Geislingen aufgekauft. Die Zusagen liegen vor. Daher entfällt eine schriftliche Benachrichtigung.
Die Durchführung dieses Verfahrens wird bestätigt.
Geislingen, den 23.11.1994
Geändert: Geislingen, den 10.05.1995

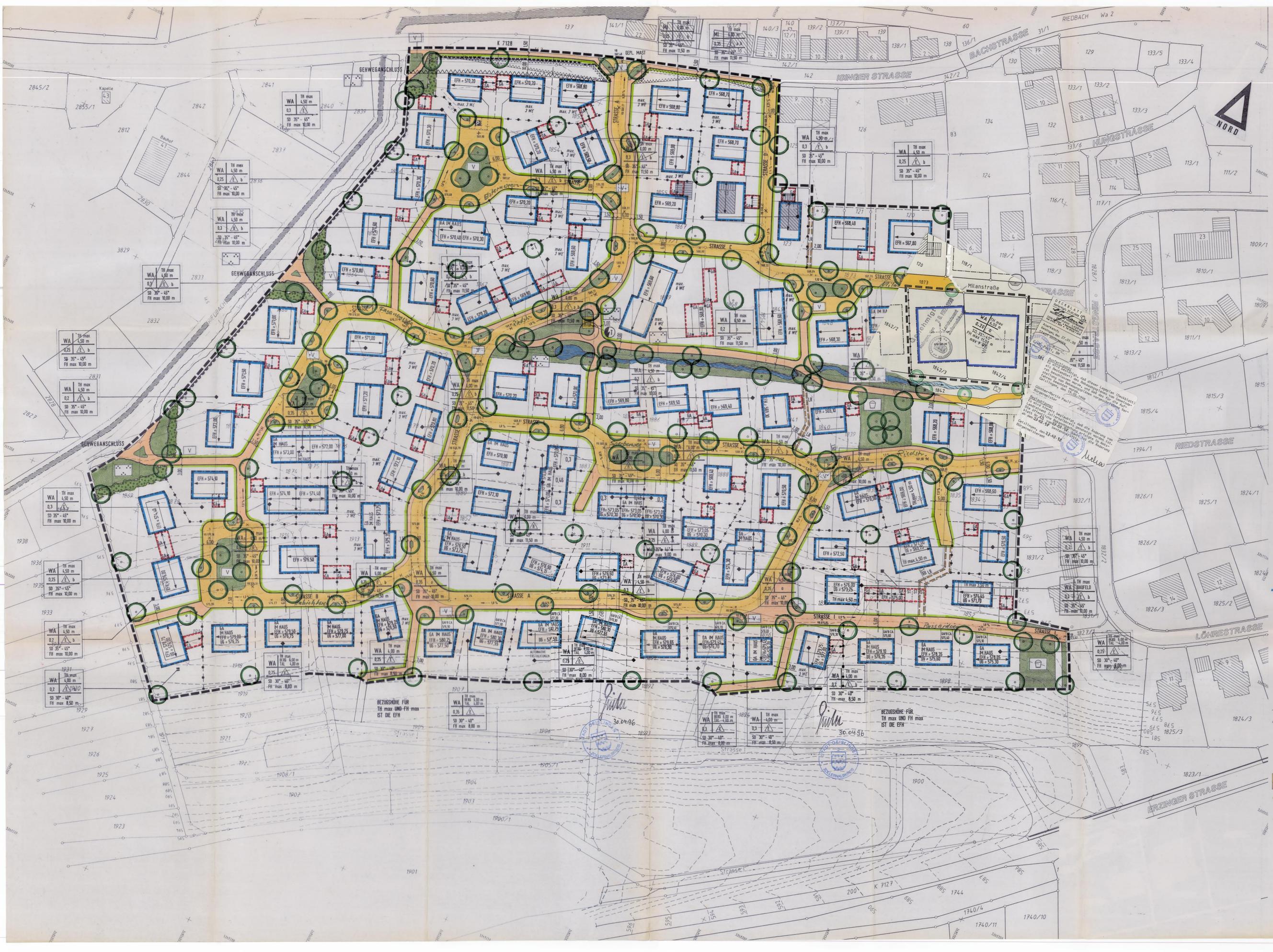
Verfahrensvermerke
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB beschlossen am: 06.10.93
Öffentliche Bekanntmachung am: 15.03.93
Beteiligung der Bürger gem. § 3 BauGB auf der Aufstellung des Bebauungsplanes innerhalb der Frist vom: 15.03.1993 bis: 15.11.1993
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB innerhalb der Frist vom: 15.12.1993 bis: 28.01.1994
Als Entwurf gem. § 3 (2) BauGB beschlossen am: 23.04.1994
Öffentliche Auslegung und Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (2) BauGB vom: 09.05.1994 bis: 03.06.1994
Hochzeitliche Auslegung vom: 30.07.1995 bis: 01.09.1995
Abwägung der Anregungen und Bedenken im Gemeinderat am: 22.06.1994
Als Satzung gem. § 10 BauGB und § 73 LBO vom Gemeinderat beschlossen am: 22.06.1994, 14.22.11.1994
Geislingen, den 23.06.1994
Nicht beanstandet durch Erlass des Landratsamtes vom: 04.08.1994
In Kraft getreten gem. § 12 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens am: 04.08.1994

Zwischenzeitlich durchgeführte Änderungen:
Beschluss des Gemeinderats am 10.05.1995 und 12.07.1995
Auslegung vom 31.07.1995 bis 01.09.1995
Beschluss des Gemeinderats am 08.11.1995
Auslegung vom 27.11.1995 bis 29.12.1995
Beschluss des Gemeinderats am 17.01.1996
Auslegung vom 12.02.1996 bis 15.03.1996
Beschluss des Gemeinderats am 28.02.1996
Auslegung vom 18.03.1996 bis 19.04.1996
Bestätigung der vorstehenden Verfahrensvermerke
Geislingen, den 10.05.1996

Es wird hiermit beglaubigt, daß der Bebauungsplan genehmigt worden ist und die öffentl. Bekanntmachung in Anheft Nr. 25 vom 21.06.1996 erfolgte.
Somit ist der Bebauungsplan ab dem 21.06.1996 bestandskräftig.
Geislingen, den 01.07.1996
Bürgermeister

AUSFERTIGUNG:
Es wird bestätigt, daß dieser Lageplan/Textl.-Festsetzungen als Bestandteil des Bebauungsplanes vom Gemeinderat beschlossen wurde u. daß das für die Aufstellung von Bebauungsplänen vorgeschriebene Verfahren beachtet wurde.
Geislingen, den 23.06.94
Bürgermeister

BURKARD BÜRO FÜR STADTPLANUNG
ZOBENTHANSPLANZ
DREIHEIDENSTRASSE 90
72636 Pfullingen
07142/71722
07142/71723
07142/71724
07142/71725
07142/71726
07142/71727
07142/71728
07142/71729
07142/71730
07142/71731
07142/71732
07142/71733
07142/71734
07142/71735
07142/71736
07142/71737
07142/71738
07142/71739
07142/71740
07142/71741
07142/71742
07142/71743
07142/71744
07142/71745
07142/71746
07142/71747
07142/71748
07142/71749
07142/71750
07142/71751
07142/71752
07142/71753
07142/71754
07142/71755
07142/71756
07142/71757
07142/71758
07142/71759
07142/71760
07142/71761
07142/71762
07142/71763
07142/71764
07142/71765
07142/71766
07142/71767
07142/71768
07142/71769
07142/71770
07142/71771
07142/71772
07142/71773
07142/71774
07142/71775
07142/71776
07142/71777
07142/71778
07142/71779
07142/71780
07142/71781
07142/71782
07142/71783
07142/71784
07142/71785
07142/71786
07142/71787
07142/71788
07142/71789
07142/71790
07142/71791
07142/71792
07142/71793
07142/71794
07142/71795
07142/71796
07142/71797
07142/71798
07142/71799
07142/71800
07142/71801
07142/71802
07142/71803
07142/71804
07142/71805
07142/71806
07142/71807
07142/71808
07142/71809
07142/71810
07142/71811
07142/71812
07142/71813
07142/71814
07142/71815
07142/71816
07142/71817
07142/71818
07142/71819
07142/71820
07142/71821
07142/71822
07142/71823
07142/71824
07142/71825
07142/71826
07142/71827
07142/71828
07142/71829
07142/71830
07142/71831
07142/71832
07142/71833
07142/71834
07142/71835
07142/71836
07142/71837
07142/71838
07142/71839
07142/71840
07142/71841
07142/71842
07142/71843
07142/71844
07142/71845
07142/71846
07142/71847
07142/71848
07142/71849
07142/71850
07142/71851
07142/71852
07142/71853
07142/71854
07142/71855
07142/71856
07142/71857
07142/71858
07142/71859
07142/71860
07142/71861
07142/71862
07142/71863
07142/71864
07142/71865
07142/71866
07142/71867
07142/71868
07142/71869
07142/71870
07142/71871
07142/71872
07142/71873
07142/71874
07142/71875
07142/71876
07142/71877
07142/71878
07142/71879
07142/71880
07142/71881
07142/71882
07142/71883
07142/71884
07142/71885
07142/71886
07142/71887
07142/71888
07142/71889
07142/71890
07142/71891
07142/71892
07142/71893
07142/71894
07142/71895
07142/71896
07142/71897
07142/71898
07142/71899
07142/71900
07142/71901
07142/71902
07142/71903
07142/71904
07142/71905
07142/71906
07142/71907
07142/71908
07142/71909
07142/71910
07142/71911
07142/71912
07142/71913
07142/71914
07142/71915
07142/71916
07142/71917
07142/71918
07142/71919
07142/71920
07142/71921
07142/71922
07142/71923
07142/71924
07142/71925
07142/71926
07142/71927
07142/71928
07142/71929
07142/71930
07142/71931
07142/71932
07142/71933
07142/71934
07142/71935
07142/71936
07142/71937
07142/71938
07142/71939
07142/71940
07142/71941
07142/71942
07142/71943
07142/71944
07142/71945
07142/71946
07142/71947
07142/71948
07142/71949
07142/71950
07142/71951
07142/71952
07142/71953
07142/71954
07142/71955
07142/71956
07142/71957
07142/71958
07142/71959
07142/71960
07142/71961
07142/71962
07142/71963
07142/71964
07142/71965
07142/71966
07142/71967
07142/71968
07142/71969
07142/71970
07142/71971
07142/71972
07142/71973
07142/71974
07142/71975
07142/71976
07142/71977
07142/71978
07142/71979
07142/71980
07142/71981
07142/71982
07142/71983
07142/71984
07142/71985
07142/71986
07142/71987
07142/71988
07142/71989
07142/71990
07142/71991
07142/71992
07142/71993
07142/71994
07142/71995
07142/71996
07142/71997
07142/71998
07142/71999
07142/72000



Gestaltungsrichtlinien für die Zulassung von Dachaufbauten

Dachaufbauten sollen sich der Dachfläche, innerhalb der sie errichtet werden, unterordnen. Deshalb ist bei ihrer Ausbildung auf eine zurückhaltende Größe und ausgewogene Lage in der Dachfläche zu achten.

Dreiecksgaupen

Diese Gaupenform kann bei einer Dachneigung von mehr als 25° zur Ausführung kommen. Die Grundlänge darf maximal 3,50 m betragen. Diese wird zwischen den Sparren gemessen. Die Dachneigung der Gaupe kann je nach Form des Hauptdaches bis zu 47° ausgeführt werden. Der Abstand zwischen den Gaupen muss mindestens 1,0 m (Grundlinie) aufweisen. Im übrigen gelten gegenüber der Dachfläche die bei Schleppgaupen maßgebenden Abmessungen.

Schleppgaupen

Bei Dächern mit mehr als 35° Neigung können Schleppgaupen verwirklicht werden. die Länge als Einzelaufbau darf nicht mehr als 70 v.H. der jeweiligen Dachlänge betragen. Bei Dachaufbauten als Gruppe, die auch die Formen der Giebel- oder Walmgaupe aufweisen können, darf die Einzellänge nicht über 2,50 m und insgesamt nicht über 70 v.H. der Dachlänge hinausgehen. Bei abgeschrägten Gaupen (Trapezgaupe) gilt die Grundlänge am Dachansatz.

Die Aufbauten müssen eine maßstäbliche Höhe, genügend Abstand zur Traufe, Ortgang, First und untereinander aufweisen. Die Wandhöhe der Gaupen darf nicht über 1,40 m hinausgehen. Als Wandhöhe gilt das Maß vom Schnittpunkt der Vorderwand mit der Dachfläche des Hauptdaches bis zum Schnittpunkt dieser Wand mit der Dachhaut des Aufbaues.

Der Abstand zwischen den Gaupen muss mindestens 1,00 m und zu dem Ortgang mindestens 1,50 m - gemessen ab Dachüberstand- betragen.

Zwischen dem First des Hauptdaches und dem Dachansatz der Gaupe darf die Dachfläche nicht weniger als 0,80 m eingeschränkt werden.

Die Gaupen sind zu der traufseitigen Außenwand mit einem Abstand von mindestens 0,30 m (waagrecht gemessen) anzuordnen.

Dachaufbauten, die sich in ihrer Form grundsätzlich unterscheiden, sind innerhalb der gleichen Dachfläche nicht zulässig.

Dachaufbauten als Sonderformen

Innerhalb flachgeneigter Dächer, deren Dachraum eine zusätzliche Belichtungsmöglichkeit durch Dachaufbauten erhalten soll, können im Einzelfall Dachaufbauten als Sonderformen zugelassen werden.

Dabei sind Aufbauten in der Form eines Fensterbandes (Abdeckung ca. 5°), mit der Dachausbildung parallel zum Hauptdach, als Zwerchgiebel u.ä. in die Dachfläche zu integrieren. Solche Sonderformen müssen sich der Dachfläche unterordnen und dürfen eine Wandhöhe (vgl. oben) von 1,30 m nicht überschreiten.

...

Dacheinschnitte

Dacheinschnitte dürfen höchstens 1/3 der Dachlänge in Anspruch nehmen. Diese sollten jedoch möglichst mit einer Gaube überdeckt werden.

Soweit Balkone, Umwehungen und dgl. mit dem Dacheinschnitt in Verbindung stehen, dürfen diese über den Dachraum nicht hinausragen.

Dacheinschnitte werden auf die Gesamtlänge (70 v.H.) der Dachaufbauten angerechnet.

März 2000

Anerkannt: Geislingen, März 2000



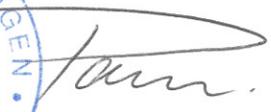

Günther-Martin Pauli
Bürgermeister

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass diese Begründung als Bestandteil des Bebauungsplanes vom Gemeinderat beschlossen wurde, und dass das für die Aufstellung von Bebauungsplänen vorgeschriebene Verfahren beachtet wurde.

Geislingen, den 29. November 2000




Günther-Martin Pauli
Bürgermeister

Beglaubigung:

Es wird hiermit beglaubigt, daß die Änderung vom Landratsamt Zollernalbkreis genehmigt worden ist. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt Nr. 10 vom -9. März 2001. Somit ist die Änderung ab dem -9. März 2001 bestandskräftig.

Geislingen, den 12. März 2001
Bürgermeisteramt



