

	Name	Wert
>	ID1	109
	GEMEINDE	Geislingen
	GEMARKUNG	Erlaheim
	GEMARKUNG_NR	7962
	FLUR	
	FLUR_NR	0
	PLANUNGSTRAEGER	
	PLANNAME	Scheibenthalde II / Öhmdwiesen-Kottenwiesen - 1. Änderung
	AENDERUNG	1
	AENDERUNG_BEM	Aufhebungsplan vorhanden
	PLANART	2000 Qualifizierter Bplan
	GENEHMIGUNGSDATUM	03.09.1981 00:00:00
	INKRAFTTRETENSDATUM	25.09.1981 00:00:00
	RECHTSSTAND	4000 Rechtskraft
	FASSUNG_BAUNVO	50 - BauNVO, in Kraft getreten am 01.10.1977
	DOKUMENT_SATZUNG	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7962_19810903_Scheibenthalde_II_Satzung_1.pdf
	DOKUMENT_ORIGINALPLAN	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7962_19810903_Scheibenthalde_II_Plan_1.pdf
	DOKUMENT_TEXTL_FESTSETZUNG	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein_Dokument_vorhanden.pdf
	DOKUMENT_BAUVOERSCHRIFT	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein_Dokument_vorhanden.pdf
	DOKUMENT_LEGENDE	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7962_19810903_Scheibenthalde_II_Legende_1.pdf
	NAME	Y:\Warehouses\BPlan\BPlan_Raster\7962_19810903_Scheibenthalde_II_Geoplan_1.tif

S A T Z U N G

zur Änderung des Bebauungsplanes "Scheibenthalde II - Öhmdwiesen - Kottenwiesen" Markung Erlaheim

Auf Grund von § 10 BBauG i.d.F. vom 06.07.1979 (BGBl.I.S.949) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 GO für Baden-Württemberg i.d.F.v. beschließt der Gemeinderat folgenden Bebauungsplan zur Änderung des am 13.07.1973 genehmigten Bebauungsplanes "Scheibenthalde II - Öhmdwiesen - Kottenwiesen" Markung Erlaheim:

§ 1

Der vorstehende Bebauungsplan besteht aus der nachstehenden Anlage 1 und 2, die Bestandteil dieser Satzung sind, und zwar:

(1) Anlage 1

Lageplan zur Änderung des Bebauungsplanes
-Planaufhebungen und Neufestsetzungen-,
gefertigt vom Vermessungsamt Balingen am

(2) Anlage 2

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung als Anlage 2 beigelegt.

(3) Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem Lageplan, in dem die Grenzen schwarz gestrichelt eingezeichnet sind.

§ 2

Im übrigen gelten die Festsetzungen des am 13.07.1973 genehmigten Bebauungsplanes weiter.

§ 3

Der Bebauungsplan tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in kraft.

7465 Geislingen, den 21.-9.1981



Bürgermeister:

Die Änderung des Bebauungsplanes "Scheibenthalde II - Öhmdwiesen - Kottenwiesen" Markung Erlaheim, wurde vom Landratsamt Zollernalbkreis mit Erlaß vom 3.9.81, Az.: 311.1-612.21 Kr/Mü, genehmigt. Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung am Freitag, den 25.9.81, rechtskräftig.

LAGEPLAN

zur Änderung des Bebauungsplans

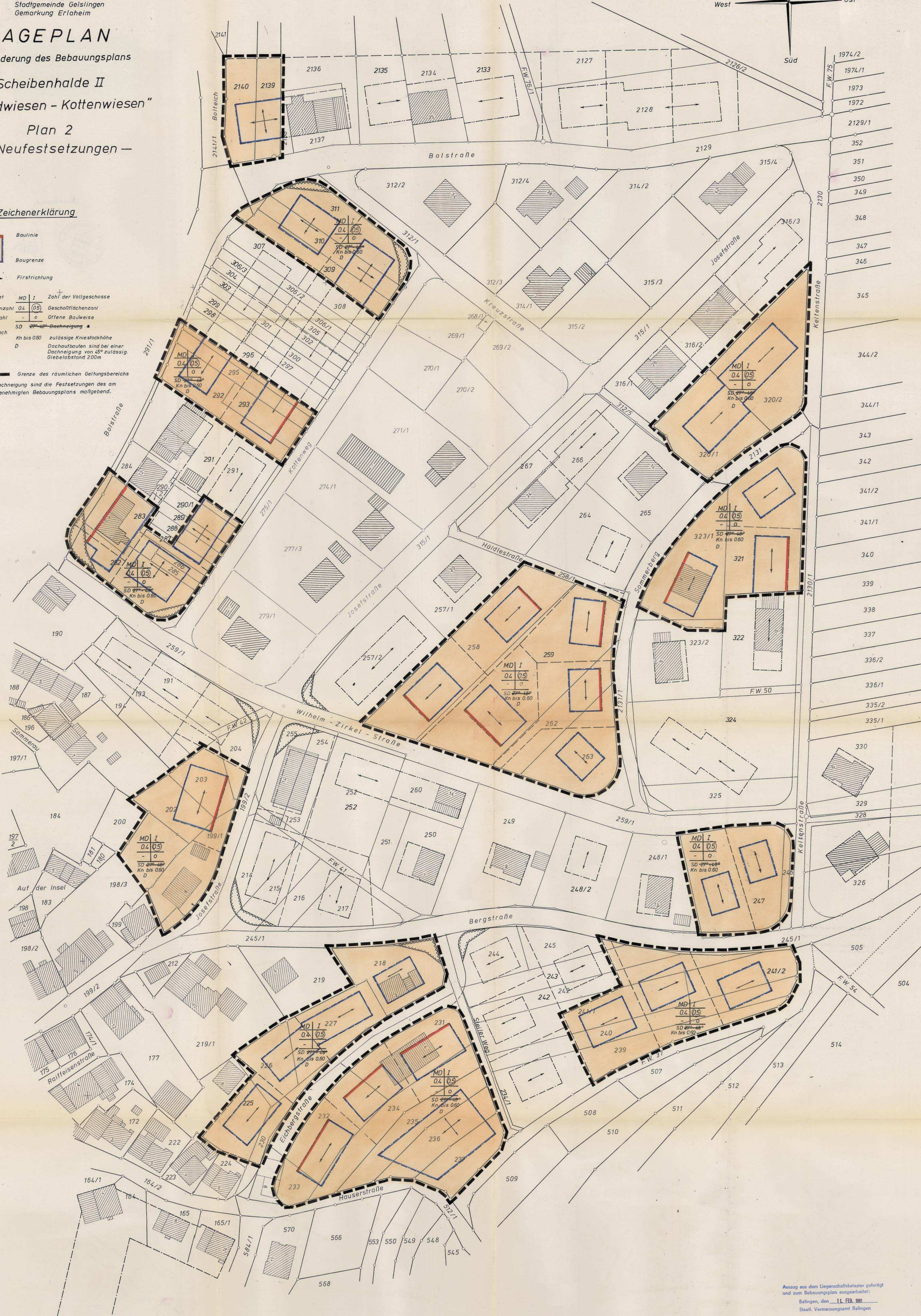
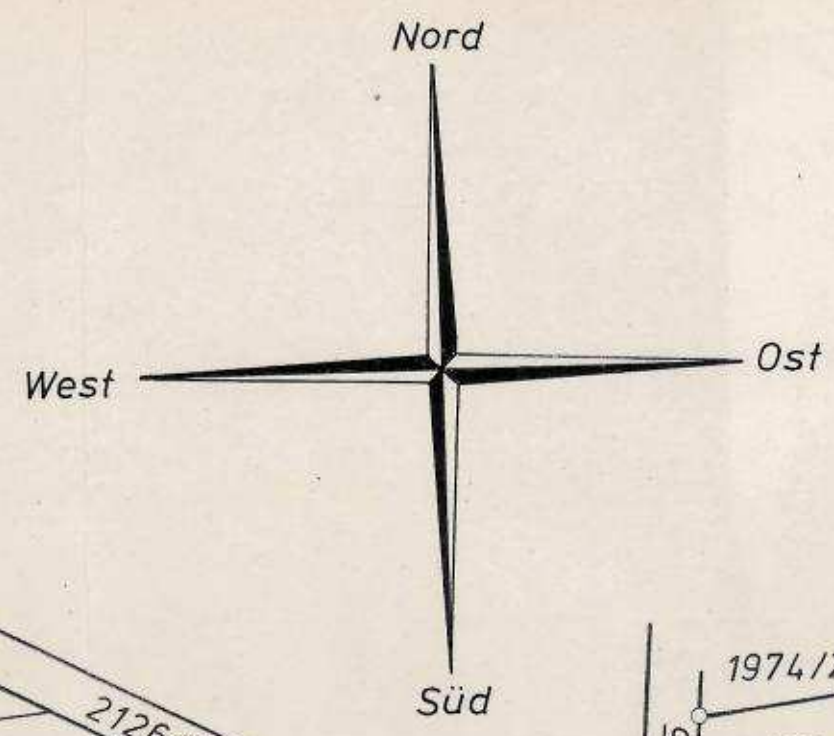
„Scheibenthalde II
Öhmdwiesen - Kottenwiesen“

Plan 2

— Neufestsetzungen —

Zeichenerklärung

-  Baulinie
 Baugrenze
 Firstrichtung
- Dorfgebiet MD I Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl 0,4 (0,5) Geschossflächenzahl
Baumassenzahl - 0 Offene Bauweise
Dachform SD 45° Dachneigung
hier Satteldach Kn bis 0,80 zulässige Kniestockhöhe
D Dachaufbauten sind bei einer
Dachneigung von 45° zulässig
Giebelabstand 200m
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
* Für die Dachneigung sind die Festsetzungen des am
13.7.1973 genehmigten Bebauungsplans maßgebend.



Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt
und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:
Balingen, den 11. FEB. 1981
Städt. Vermessungsamt Balingen
gez. Holzmänn



LAGEPLAN

zur Änderung des Bebauungsplans

„Scheibenhalle II
Öhmdwiesen - Kottenwiesen“

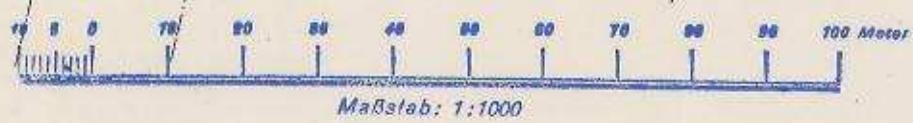
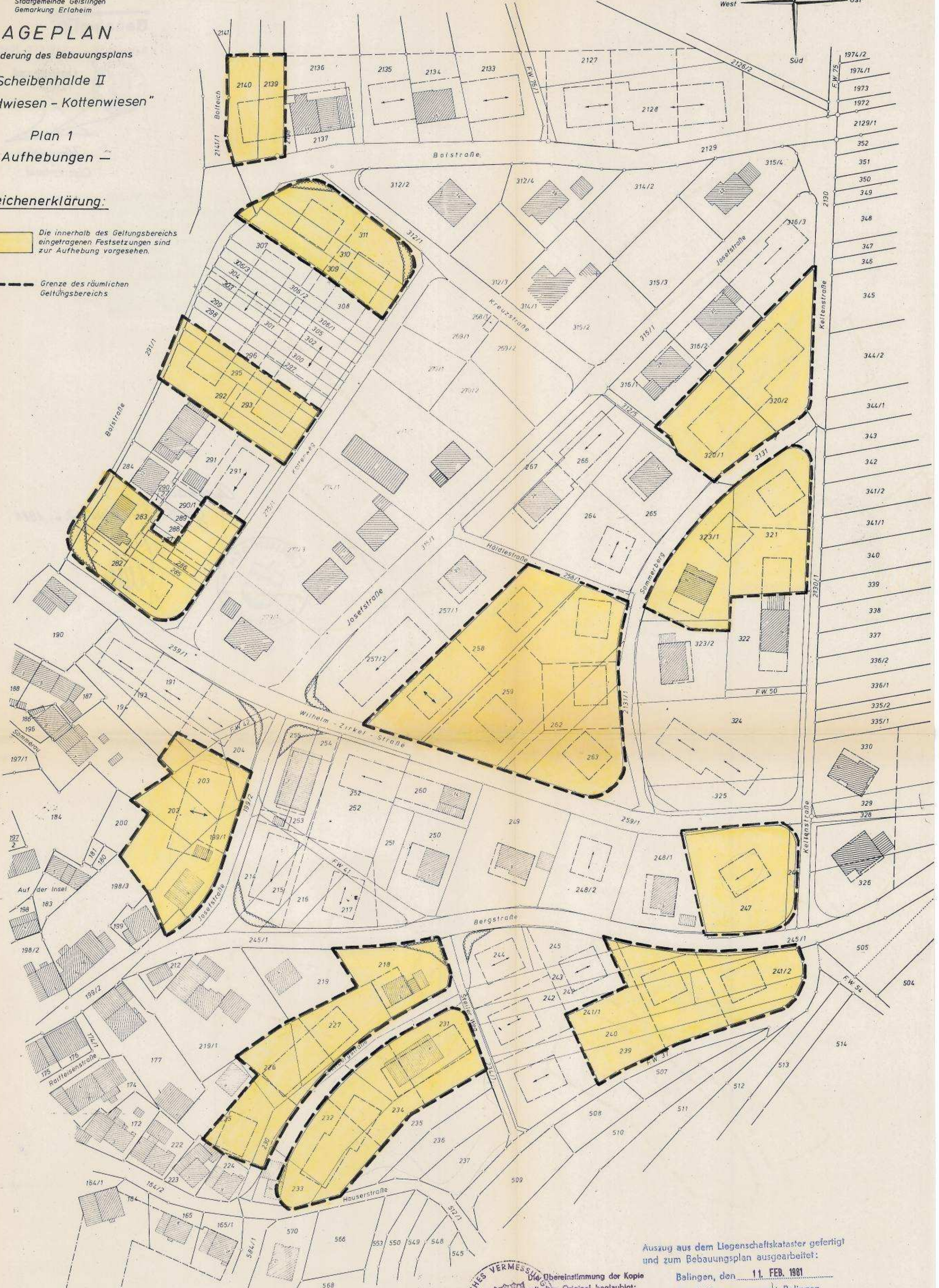
Plan 1

— Aufhebungen —

Zeichenerklärung:

Die innerhalb des Geltungsbereichs
eingetragenen Festsetzungen sind
zur Aufhebung vorgesehen.

----- Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs



Die Übereinstimmung der Kopie
mit dem Original beglaubigt:
Balingen, den 29. MAI 1981
Staatl. Vermessungsamt
Heinzelmann

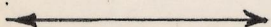
Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt
und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:
Balingen, den 11. FEB. 1981
Staatl. Vermessungsamt Balingen
gez. Heinzelmann

Zeichenerklärung



Baulinie

Baugrenze



Firstrichtung

Dorfgebiet	MD	I	Zahl ⁺ der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	0.4	(05)	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	-	0	Offene Bauweise
Dachform hier: Satteldach	SD	27°-40°	Dachneigung *
	Kn bis 0.60		zulässige Kniestockhöhe
	D		Dachaufbauten sind bei einer Dachneigung von 45° zulässig. Giebelabstand 2.00m

■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

* Für die Dachneigung sind die Festsetzungen des am
13.7.1973 genehmigten Bebauungsplans maßgebend.