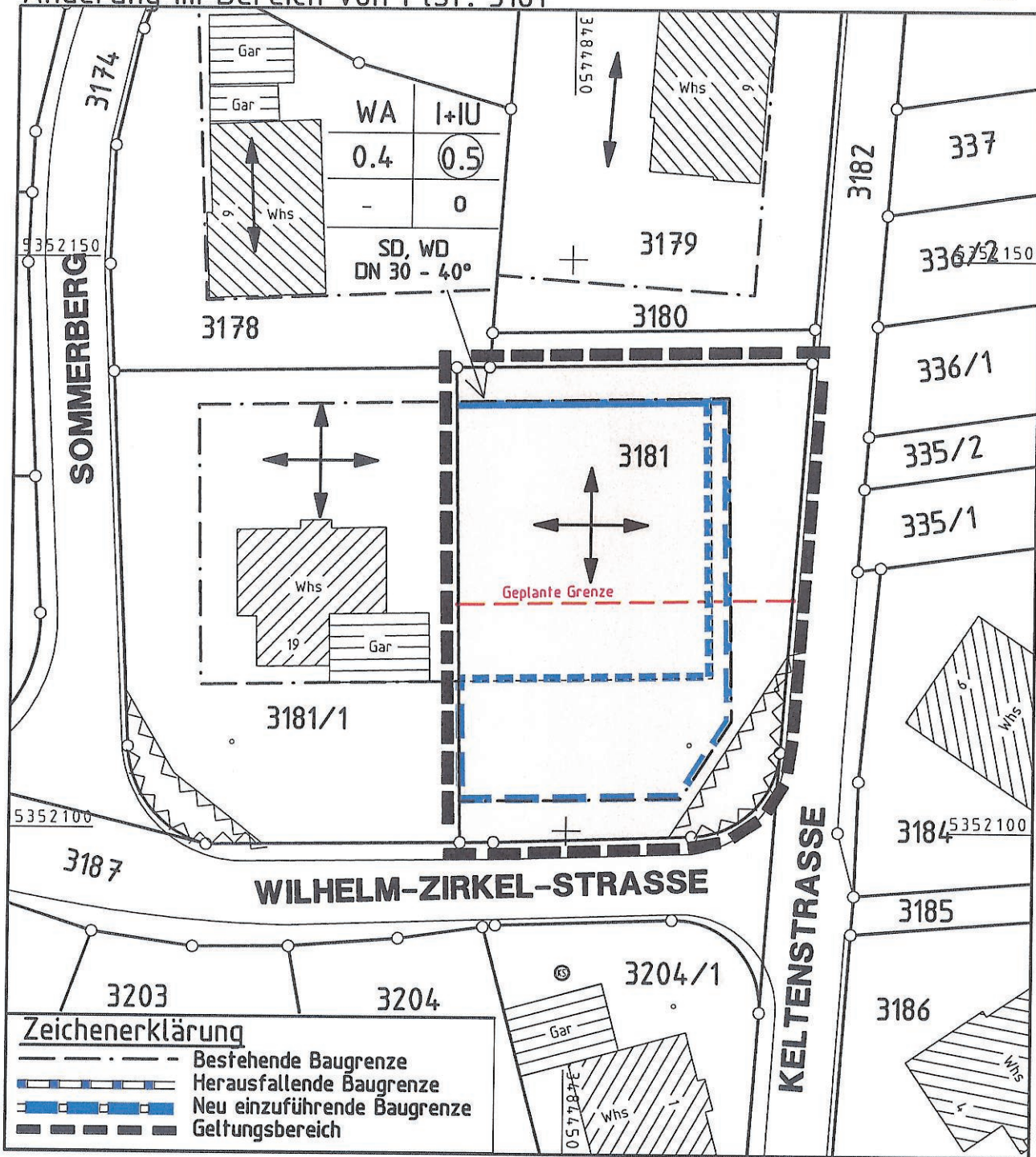
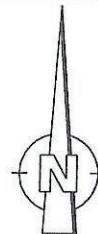


| Name | Wert |
|----------------------------|---|
| > ID1 | 1 |
| GEMEINDE | Geislingen |
| GEMARKUNG | Erlaheim |
| GEMARKUNG_NR | 7962 |
| FLUR | |
| FLUR_NR | 0 |
| PLANUNGSTRAEGER | |
| PLANNAME | Scheibenthalde II / Öhmdwiesen-Kottenwiesen - 4. Änderung |
| AENDERUNG | 4 |
| AENDERUNG_BEM | |
| PLANART | 2000 Qualifizierter Bplan |
| GENEHMIGUNGSDATUM | |
| INKRAFTTRETENSDATUM | 27.11.2009 00:00:00 |
| RECHTSSTAND | 4000 Rechtskraft |
| FASSUNG_BAUNVO | 90 - BauNVO, in Kraft getreten am 27.01.1990 |
| DOKUMENT_SATZUNG | Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein_Dokument_vorhanden.pdf |
| DOKUMENT_ORIGINALPLAN | Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7962_20091127_Scheibenthalde_II_Plan_4.pdf |
| DOKUMENT_TEXTL_FESTSETZUNG | Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7962_20091127_Scheibenthalde_II_Textfest_4.pdf |
| DOKUMENT_BAUVOERSCHRIFT | Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein_Dokument_vorhanden.pdf |
| DOKUMENT_LEGENDE | Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7962_20091127_Scheibenthalde_II_Legende_4.pdf |
| NAME | Y:\Warehouses\BPlan\BPlan_Raster\7962_20091127_Scheibenthalde_II_Geoplan_4.tif |

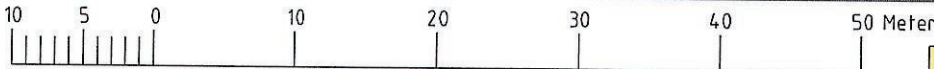


Beb. Plan "Scheibenthalde II, Öhmdwiesen - Kottenwiesen"
Änderung im Bereich von Flst. 3181



Zeichenerklärung

- Bestehende Baugrenze
- Herausfallende Baugrenze
- Neu einzuführende Baugrenze
- Geltungsbereich



Gefertigt: 28.05.2009

Maßstab 1:500

Ausgefertigt: Geislingen

28. 11. 2009



O. Schmid
Schmid
Bürgermeister

Vermessungsbüro
UTTENWEILER

Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler
Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner
Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler
Pflitzerstraße 6, 72336 Balingen
Telefon 07433/26089-0 Fax 07433/26089-20
E-mail: KarlUttenweiler@t-online.de



Zollernalbkreis

Anlagen 2 und 3

28.05.2009



Textteile
zum
Bebauungsplan
sowie den
Örtlichen Bauvorschriften

Bebauungsplan
„Scheibenthalde II, Öhmdwiesen –
Kottenwiesen“
Änderung im Bereich von Flst. 3181
in Erlaheim

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414; zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl.I. S 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 760) und am 19.10.2004 (GBl. S. 771), zuletzt geändert am 14.12.2004 (GBl. S. 895).
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert am 01.12.2005 (GBl. S. 705).

Hinweise:

Satzungsbeschluss vom

18.11.2009

Rechtskräftig seit

27.11.2009

Bebauungsplan „Scheibenthalde II, Öhmdwiesen – Kottenwiesen“ Änderung im Bereich von Flst. 3181 in Erlaheim

§ 10 BauGB

Textteil

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

Baugrenzen

§ 23 BauNVO

Die überbaubaren Grundstücksflächen werden entsprechend den Eintragungen in der Planzeichnung durch Baugrenzen festgesetzt.

- 1. Alle weiteren Planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Scheibenthalde II, Öhmdwiesen – Kottenwiesen“, genehmigt am 21.05.1984, gelten unverändert weiter.**

Aufgestellt:

Balingen, 28.05.2009

Ausgefertigt: 28.11.2009

Geislingen, 28.11.2009

**Vermessungsbüro
UTTENWEILER**

**Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler**
Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner
Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler
Pfitznerstraße 6, 72336 Balingen
Telefon 07433/26089-0 Fax 07433/26089-20
E-mail: KarlUttenweiler@t-online.de



O. Schmid
Schmid
Bürgermeister

Zollernalbkreis

Bebauungsplan „Scheibenthalde II, Öhmdwiesen – Kottenwiesen“ Änderung im Bereich von Flst. 3181 in Erlaheim

Örtliche Bauvorschriften

§ 74 LBO-BW

Textteil

2. **Alle Örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes „Scheibenthalde II, Öhmdwiesen – Kottenwiesen“, genehmigt am 21.05.1984, gelten unverändert weiter.**

Aufgestellt:

Balingen, 28.05.2009

Ausgefertigt: 28.11.2009

Geislingen, 28.11.2009

O. Schmid
**Schmid
Bürgermeister**

**Vermessungsbüro
UTTENWEILER**

12
11
10
Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler
Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner
Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler
Pfitznerstraße 6, 72336 Balingen
Telefon 07433/26089-0 Fax 07433/26089-20
E-mail: KarlUttenweiler@t-online.de



Zeichenerklärung

-  Bestehende Baugrenze
-  Herausfallende Baugrenze
-  Neu einzuführende Baugrenze
-  Geltungsbereich