

Name	Wert
> ID1	133
GEMEINDE	Geislingen
GEMARKUNG	Binsdorf
GEMARKUNG_NR	7961
FLUR	
FLUR_NR	0
PLANUNGSTRAEGER	
PLANNAME	Untere Breite - 1. Änderung
AENDERUNG	1
AENDERUNG_BEM	
PLANART	2000 Qualifizierter Bplan
GENEHMIGUNGSDATUM	03.04.1978 00:00:00
INKRAFTTRETENSDATUM	28.04.1978 00:00:00
RECHTSSTAND	4000 Rechtskraft
FASSUNG_BAUNVO	50 - BauNVO, in Kraft getreten am 01.10.1977
DOKUMENT_SATZUNG	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7961_19780403 Untere Breite Satzung 1.pdf
DOKUMENT_ORIGINALPLAN	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7961_19780403 Untere Breite Plan 1.pdf
DOKUMENT_TEXTL_FESTSETZUNG	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein Dokument vorhanden.pdf
DOKUMENT_BAUVOERSCHRIFT	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein Dokument vorhanden.pdf
DOKUMENT_LEGENDE	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7961_19780403 Untere Breite Legende 1.pdf
NAME	Y:\Warehouses\BPlan\BPlan Raster\7961_19780403 Untere Breite Geoplan 1.tif

Satzung

zur Änderung (Erweiterung) des Bebauungsplanes "Untere Breite" Markung Binsdorf

Auf Grund des § 10 BBauG i.d.F. vom 19.08.1976 (BGBl.I.Seite 2256) i.V. mit § 4 Abs. 1 der GO für Baden-Württemberg i.d.F. vom 22.12.1975 (Ges.Bl.1976 Seite 1) hat der Gemeinderat am 30. 11. 1977 folgenden Bebauungsplan zur Änderung des am 19.06.1972 genehmigten Bebauungsplanes "Untere Breite" Markung Binsdorf, beschlossen.

§ 1

Der vorgenannte Bebauungsplan besteht aus der nachstehend bezeichneten Anlage 1, die Bestandteil dieser Satzung ist, und zwar:

- (1) Lageplan zur Änderung des Bebauungsplanes "Untere Breite", gefertigt vom Ing.-Büro Albert Mauthe, Balingen-8, am 01.02.1977.
- (2) Pflanzgebot:
Die mit Pflanzgebot belegten Flächen sind mit standortgemäßen Büschen und Bäumen (vorzugsweise mit Kastanien, Linden, Ahorn, Schneeball und Hartriegel) in Höhe und Tiefe gestaffelt und aufeinander abgestimmt zu bepflanzen.
- (3) Der Geltungsberich des Bebauungsplanes ergibt sich aus Anlage 1, in der die Grenzen eingezeichnet sind.
- (4) Dem Bebauungsplan ist eine Begründung als Anlage 2 beigelegt.

§ 2

Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes vom 19.06.1972.

7465 Geislingen, den 21. April 1978

Bürgermeisteramt



[Handwritten signature]

Zu den Akten

Balingen, den 20. April 1978
Landratsamt:

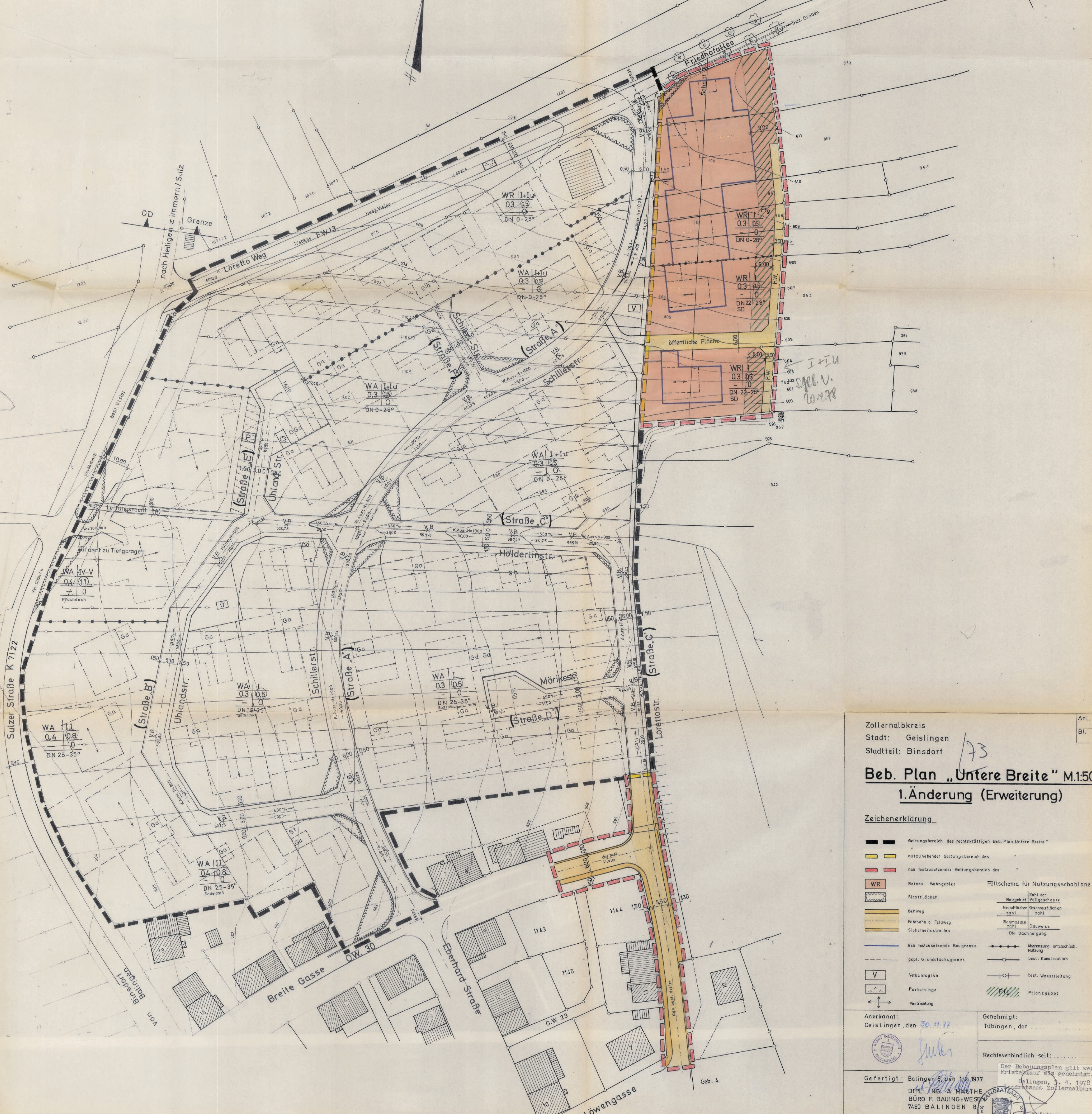
Reg. Nr. 012.21.

[Handwritten signature]

Bekanntmachung: 28.04.1978 08/10 *[Handwritten signature]*

BEBAUUNGSPLAN „UNTERE BREITE“

M 1:500



Zollernalbkreis
 Stadt: Geislingen
 Stadtteil: Binsdorf
Beb. Plan „Untere Breite“ M:1500
1. Änderung (Erweiterung)

Zeichenerklärung

	Geltungsbereich des rechtskräftigen Beb. Plan „Untere Breite“		Reines Wohngebiet		Füllschema für Nutzungsschablone
	anzuhaltender Geltungsbereich des		Sichtflächen		Baugebiet
	neu festzusetzender Geltungsbereich des		Gehweg		Grundflächenzahl
			Feldbahn o. Feldweg		Zahl der Vollgeschosse
			Sicherheitsstreifen		Zahl der Geschosstöcken
					Zahl der Baueinheiten
					DN Dachneigung
					Abgrenzung, unterschiedl. Nutzung
					best. Kanalisation
					best. Wasserleitung
					Pflanzgebiet

Anerkannt:
 Geislingen, den 30.11.77

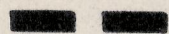
Gefertigt:
 Balingen, den 1/2.1977
 DIPL.-ING. A. MAUTHE
 BÜRO F. BAUING-WESE
 7460 BALINGEN 8

Genehmigt:
 Tübingen, den

Rechtsverbindlich seit:

Der Bebauungsplan gilt wegen Fristablauf als genehmigt.
 Helsing, J. 4. 1978
 Stadtratsamt Zollernalbkreis

Zeichenerklärung



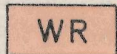
Geltungsbereich des rechtskräftigen Beb. Plan, „Untere Breite“



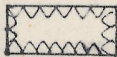
aufzuhebender Geltungsbereich des



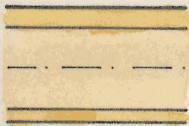
neu festzusetzender Geltungsbereich des



Reines Wohngebiet



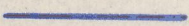
Sichtflächen



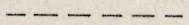
Gehweg

Fahrbahn o. Feldweg

Sicherheitsstreifen



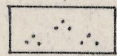
neu festzusetzende Baugrenze



gepl. Grundstücksgrenze



Verkehrsgrün



Parkanlage



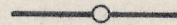
Firstrichtung

Füllschema für Nutzungsschablone

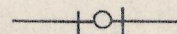
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
DN Dachneigung	



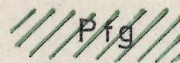
Abgrenzung, unterschiedl. Nutzung



best. Kanalisation



best. Wasserleitung



Pflanzgebot