

Name	Wert
> ID1	136
GEMEINDE	Geislingen
GEMARKUNG	Binsdorf
GEMARKUNG_NR	7961
FLUR	
FLUR_NR	0
PLANUNGSTRAEGER	
PLANNAME	Untere Breite - 3. (4.) Änderung
AENDERUNG	4
AENDERUNG_BEM	Änderung der Textl. Festsetzungen
PLANART	2000 Qualifizierter Bplan
GENEHMIGUNGSDATUM	01.08.1996 00:00:00
INKRAFTTRETENSDATUM	16.08.1996 00:00:00
RECHTSSTAND	4000 Rechtskraft
FASSUNG_BAUNVO	90 - BauNVO, in Kraft getreten am 27.01.1990
DOKUMENT_SATZUNG	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7961_19960801 Untere Breite Satzung 4.pdf
DOKUMENT_ORIGINALPLAN	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7961_19830510 Untere Breite Plan 3.pdf
DOKUMENT_TEXTL_FESTSETZUNG	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein Dokument vorhanden.pdf
DOKUMENT_BAUVOERSCHRIFT	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein Dokument vorhanden.pdf
DOKUMENT_LEGENDE	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7961_19830510 Untere Breite Legende 3.pdf
NAME	Y:\Warehouses\BPlan\BPlan Raster\7961_19830510 Untere Breite Geoplan 3.tif

103
Genehmigt

Balingen,

Stadt Geislingen

den

1. AUG. 1996

Zollernalbkreis



Landratsamt
Zollernalbkreis

S a t z u n g

W. Wolf
Wolf

zur dritten Änderung des Bebauungsplanes "Untere Breite",
Markung Binsorf

Aufgrund der §§ 1, 2 und 8 bis 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), des § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08. August 1995 (GVBl. S. 617) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 03. Oktober 1983 (GBl. S. 577) hat der Gemeinderat am 20. März 1996 die dritte Änderung des Bebauungsplanes "Untere Breite", Markung Binsdorf, beschlossen:

§ 1

Der Textteil III. Ziff. 2 "Maß der baulichen Nutzung" lautet: "Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Nebenanlagen i.S. des § 14 Abs. 1 Baunutzungsverordnung zugelassen."

§ 2

Alle übrigen Festsetzungen bleiben unberührt.

§ 3

Für die festgesetzten örtlichen Bauvorschriften gelten die Bestimmungen der LBO 1996.

§ 4

Der Bebauungsplanänderung ist eine Begründung als Anlage 1 beigelegt.

§ 5

Diese Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Hinweis:

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der GemO wird unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

72351 Geislingen, den 10. Mai 1996




Ginter, Bürgermeister

Es wird hiermit beglaubigt, daß der Bebauungsplan genehmigt worden ist und die öffentl. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 33 vom 16.08.1996 erfolgte.

Somit ist der Bebauungsplan ab dem 16.08.1996 bestandskräftig.

Geislingen, den 01.10.1996
Bürgermeisteramt



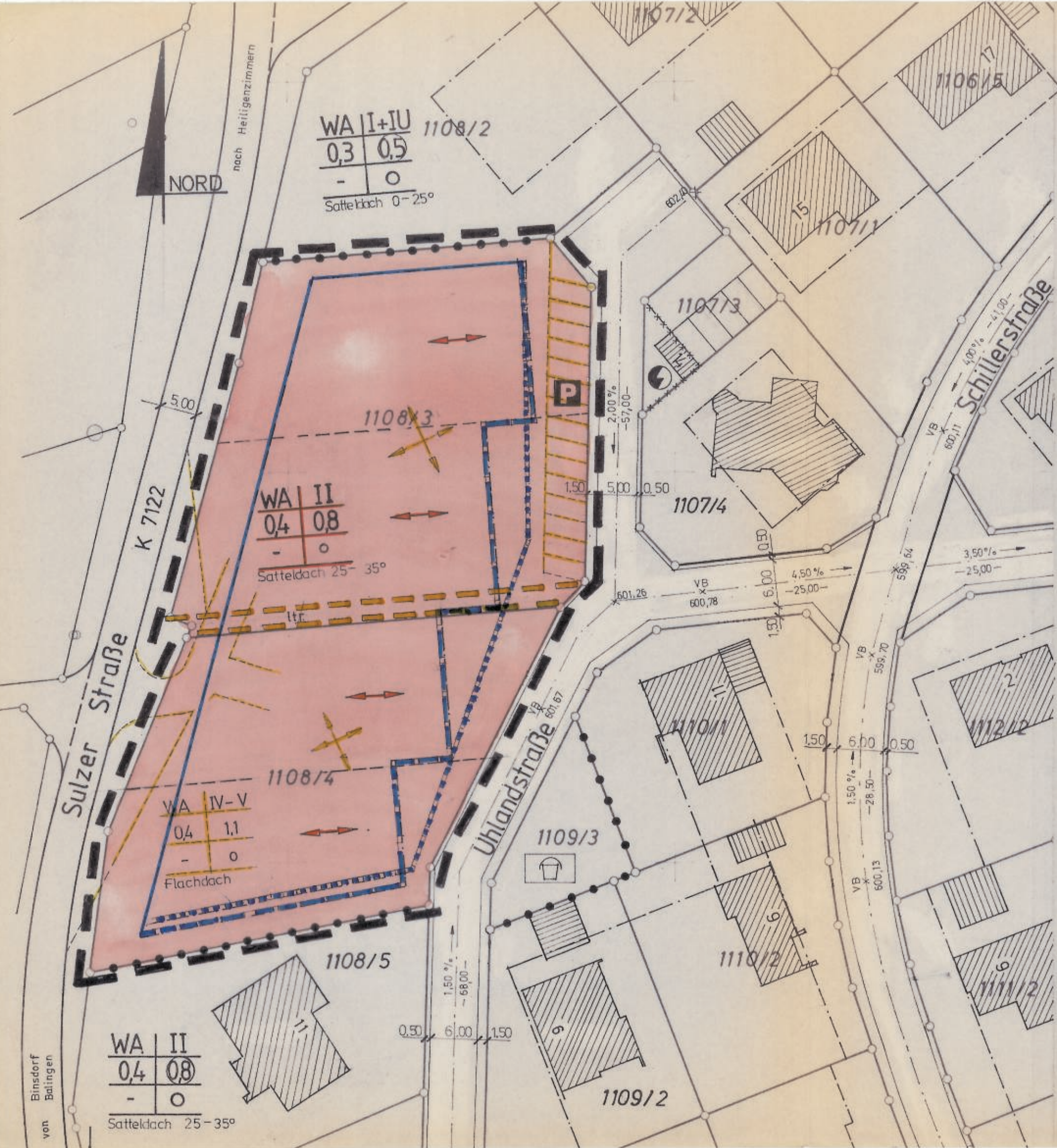
Neher 

L96

ZOLLERNALBKREIS
 STADT: GEISLINGEN
 STADTTEIL: BINSDORF

BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG „UNTERE BREITE“

LAGEPLAN M.1:500



Zeichenerklärung:

- WA Allgemeines Wohngebiet
- Baugrenze
- neugeplante Baugrenze
- aufzuhebende Baugrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- aufzuhebende Firstrichtung
- neugeplante Firstrichtung
- aufzuhebende Zufahrt
- P aufzuhebende Parkfläche
- aufzuhebende Sichtflächen
- Leitungsrecht
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzungen
- neugeplanter Nutzungstempel
- aufzuhebender Nutzungstempel
- Grenze des räuml. Geltungsbereich (Änderung)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassen	Bauweise

Genehmigt

Balingen,

den 10. MAI 1983

ANERKANNT: 2. Feb. 1983



J. J. J.



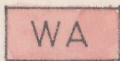
Landratsamt
Zollernalbkreis

Kohler
Reg.-Amtmann

AUFGESTELLT: BALINGEN-OSTDORF DEN 13.10.1982

DIPL. ING. A. MAUTHE BÜRO F. BAUING.-WESEN
 7460 BALINGEN 1 UHLANDSTR. 3
 RUF 074331 7001

Zeichenerklärung:



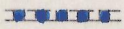
Allgemeines Wohngebiet



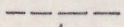
Baugrenze



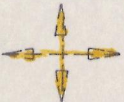
neugeplante Baugrenze



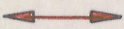
aufzuhebende Baugrenze



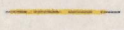
geplante Grundstücksgrenze



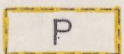
aufzuhebende Firstrichtung



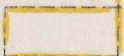
neugeplante Firstrichtung



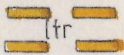
aufzuhebende Zufahrt



aufzuhebende Parkfläche



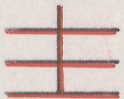
aufzuhebende Sichtflächen



Leitungsrecht



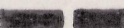
Abgrenzung unterschiedl. Nutzungen



neugeplanter Nutzungstempel



aufzuhebender Nutzungstempel



Grenze des räuml. Geltungsbereich (Änderung)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassen	Bauweise