

	Name	Wert
>	ID1	146
	GEMEINDE	Geislingen
	GEMARKUNG	Binsdorf
	GEMARKUNG_NR	7961
	FLUR	
	FLUR_NR	0
	PLANUNGSTRAEGER	
	PLANNAME	Untere Breite - 4. (5.) Änderung
	AENDERUNG	5
	AENDERUNG_BEM	
	PLANART	2000 Qualifizierter Bplan
	GENEHMIGUNGSDATUM	
	INKRAFTTRETENSDATUM	10.10.2014 00:00:00
	RECHTSSTAND	4000 Rechtskraft
	FASSUNG_BAUNVO	90 - BauNVO, in Kraft getreten am 27.01.1990
	DOKUMENT_SATZUNG	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7961_20141010 Untere Breite Satzung 5.pdf
	DOKUMENT_ORIGINALPLAN	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7961_20141010 Untere Breite Plan 5.pdf
	DOKUMENT_TEXTL_FESTSETZUNG	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein Dokument vorhanden.pdf
	DOKUMENT_BAUVOERSCHRIFT	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein Dokument vorhanden.pdf
	DOKUMENT_LEGENDE	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7961_20141010 Untere Breite Legende 5.pdf
	NAME	Y:\Warehouses\BPlan\BPlan Raster\7961_20141010 Untere Breite Geoplan 5.tif

(12)

In Kraft getreten am:

Satzung über den Bebauungsplan

10.10.2014

„4. Änderung Bebauungsplan Untere Breite“ in Geislingen-Binsdorf

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), i. V. m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 25.01.2012 (GBl. S. 65, 68) hat der Gemeinderat der Stadt Geislingen in seiner öffentlichen Sitzung am 24.09.2014 den Bebauungsplan „4. Änderung Bebauungsplan Untere Breite“ in Geislingen-Binsdorf als Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus den zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes i.d.F. vom 17.06.2014.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus den

- zeichnerischen Festsetzungen i. d. F. vom 17.06.2014,
- planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) i. d. F. vom 17.06.2014,

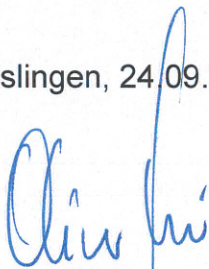
Alle übrigen örtlichen Bauvorschriften gelten unverändert weiter.

Dem Bebauungsplan ist als Anlage die Begründung beigelegt.

§ 3 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Geislingen, 24.09.2014



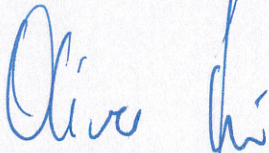
Oliver Schmid
Bürgermeister



Ausfertigungsvermerk:

Die Übereinstimmung dieser Satzung zum Bebauungsplan mit dem vom Gemeinderat am 24.09.2014 beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Geislingen, 24.09.2014



Oliver Schmid
Bürgermeister

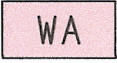
VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)		am	25.06.2014
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)		am	11.07.2014
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)		am	25.06.2014
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)		am	11.07.2014
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	vom	21.07.2014	bis 21.08.2014
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)	vom	21.07.2014	bis 21.08.2014
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)		am	24.09.2014
Satzungsbeschluss (§10 (1) BauGB)		am	24.09.2014
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10 (3) BauGB)		am	10.10.2014

Zeichenerklärung:

 Geltungsbereich

Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschossflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

PD/SD/FD Pult-/Sattel-/Flachdach

DN Dachneigung

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

0 offene Bauweise

 Baugrenzen


 Leitungsrecht

 aufzuhebende Firstrichtung

neu: Firstrichtung freibleibend

Verkehrsflächen

 Bestehende Verkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Vorhandene Grundstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
-	Bauweise
Dachform + Neigung	