

Name	Wert
> <b>ID1</b>	23
GEMEINDE	Geislingen
GEMARKUNG	Geislingen
GEMARKUNG_NR	7960
FLUR	
FLUR_NR	0
PLANUNGSTRAEGER	
PLANNAME	Weierhalde - 1. Änderung
AENDERUNG	1
AENDERUNG_BEM	
PLANART	2000 Qualifizierter Bplan
GENEHMIGUNGSDATUM	
INKRAFTTRETENSDATUM	30.03.2007 00:00:00
RECHTSSTAND	4000 Rechtskraft
FASSUNG_BAUNVO	90 - BauNVO, in Kraft getreten am 27.01.1990
DOKUMENT_SATZUNG	<a href="Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960_20070330_Weierhalde_Satzung_1.pdf">Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960_20070330_Weierhalde_Satzung_1.pdf</a>
DOKUMENT_ORIGINALPLAN	<a href="Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960_20070330_Weierhalde_Plan_1.pdf">Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960_20070330_Weierhalde_Plan_1.pdf</a>
DOKUMENT_TEXTL_FESTSETZUNG	<a href="Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960_20070330_Weierhalde_Textfest_1.pdf">Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960_20070330_Weierhalde_Textfest_1.pdf</a>
DOKUMENT_BAUVOERSCHRIFT	<a href="Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960_20070330_Weierhalde_Bauvor_1.pdf">Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960_20070330_Weierhalde_Bauvor_1.pdf</a>
DOKUMENT_LEGENDE	<a href="Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960_20070330_Weierhalde_Legende_1.pdf">Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960_20070330_Weierhalde_Legende_1.pdf</a>
NAME	<a href="Y:\Warehouses\BPlan\BPlan_Raster\7960_20070330_Weierhalde_Geoplan_1.tif">Y:\Warehouses\BPlan\BPlan_Raster\7960_20070330_Weierhalde_Geoplan_1.tif</a>



## **SATZUNG**

Aufgrund der §§ 1 – 4 und 8 – 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) einschließlich der jeweiligen Änderungen und aufgrund § 74 Abs. 1 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat der Stadt Geislingen in öffentlicher Sitzung **am 21. März 2007** den

### **Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Weiherhalde“ in Geislingen 1. Änderung**

als Satzung beschlossen.

#### **Artikel I Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus den zeichnerischen Festsetzungen des Vermessungsbüros Uttenweiler, Balingen vom 10.01.2007 .

#### **Artikel II Bebauungsplan (§ 10 BauGB)**

##### **§ 1**

##### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- zeichnerischem Teil/Plan - Bebauungsplan 1 : 500,
- planungsrechtlichen Festsetzungen
- Örtlichen Bauvorschriften.

##### **§ 2**

##### **Planungsrechtliche Festsetzungen und Begründung**

Die planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich aus den im Textteil vom 10.01.2007 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes. Es gilt die Begründung vom 10.01.2007

## **Artikel III** **Örtliche Bauvorschriften** (§ 74 LBO)

### **§ 1**

#### **Örtliche Bauvorschriften**

Die örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus dem im Textteil vom 10.01.2007 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem zeichnerischen Teil.

### **§ 2**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 der Landesbauordnung (LBO) handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO durch diese Satzung erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

### **§ 3**

#### **Begründung**

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 10.01.2007

## **Artikel IV** **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

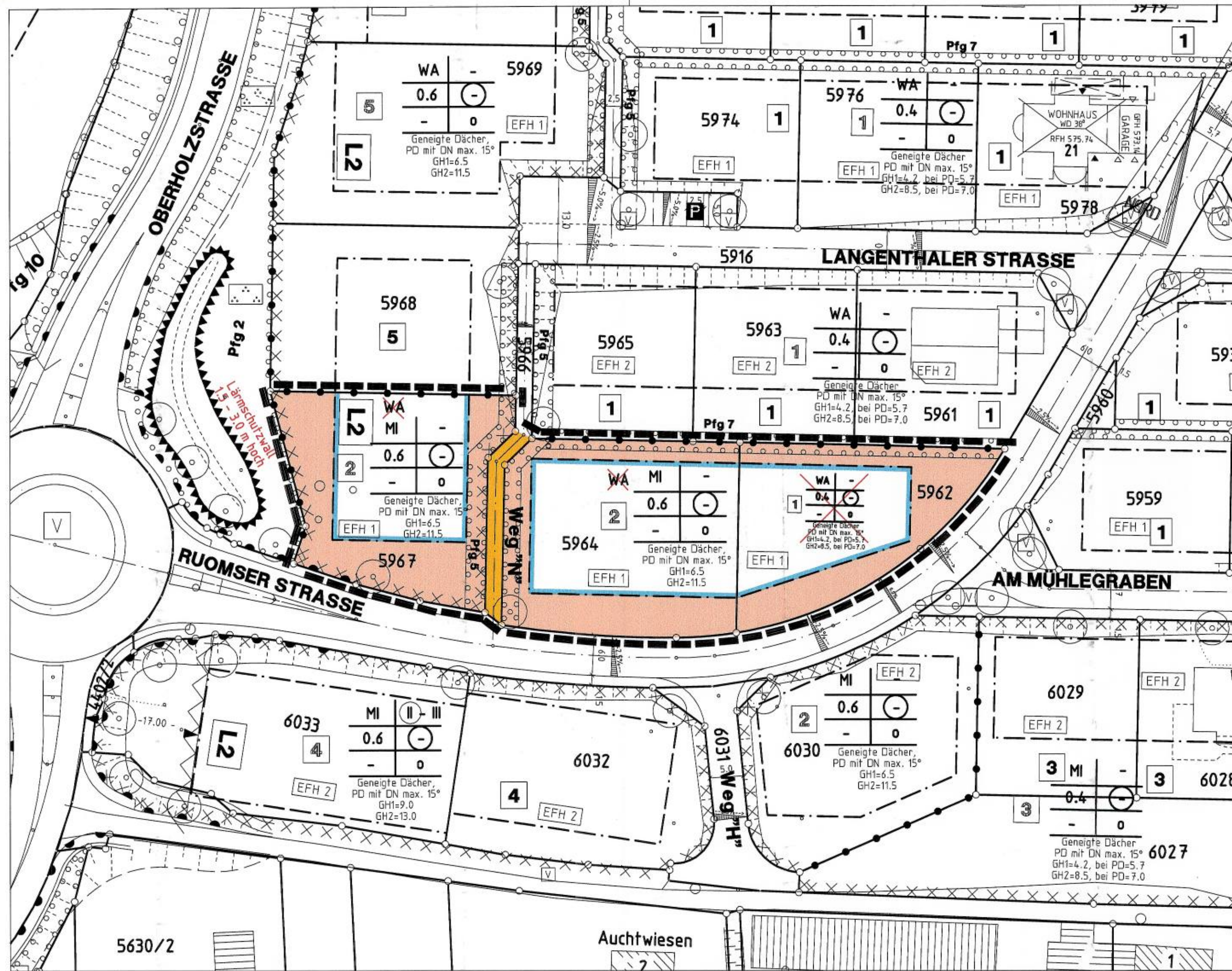
Geislingen, den 21. März 2007



Günther-Martin Pauli, MdL  
Bürgermeister







## Zeichenerklärung

- Allgemeines Wohngebiet wird aufgehoben (§ 4 BauNVO)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- max. Gebäudehöhe 1 oder 2 über Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH), siehe Textteil (§ 18 BauNVO u. § 9 (2) BauGB)
- Erdgeschoßfußbodenhöhe, siehe Textteil (§ 22 (2) BauNVO)
- offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- Dachneigung, Dachform : Geneigte Dächer (§ 74 (1) 1 LBO)  
Dachform : Pultdach
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Fahrbahn (§ 9 (1) 11 BauGB)  
Gehweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Pflanzgebotsflächen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich Lärmschutzmaßnahmen, "L"= siehe Textteil (§ 9 (5) 1,(6) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)

### Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	-
Bauweise	-
Dachform/Dachneigung	Gebäudehöhen GH1/GH2

### Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung von 23.09.2004 (BGBl. I S. 2494)
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) von 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 446)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 760)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung von 24.7.2000 (GBl. S. 581) geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 745)

### Hinweise:

Satzungsbeschluss vom 29.03.2007  
Rechtskräftig seit 30.03.2007



Zollernalbkreis

**STADT  
GEISLINGEN**

Vorstadtstrasse 9, 72351 Geislingen

TELEFON: 07433/9684-0  
TELEFAX: 07433/9684-90

STADTTEIL: GEISLINGEN

MASSTAB 1:500

# BEBAUUNGSPLAN "WEIHERHALDE" 1. Änderung

Planungsrechtliche Festsetzungen  
und Örtliche Bauvorschriften

Gefertigt: 10.01.2007

**Vermessungsbüro UTTENWEILER**

Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler Pfitznerstraße 6  
Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner 72336 Balingen  
Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler Telefon 07433/26089-0  
Fax 07433/26089-20  
E-mail KarlUttenweiler@t-online.de





Zollernalbkreis

Anlagen 2 und 3

10.01.2007

## **Textteile**

zum

## **Bebauungsplan**

sowie den

## **Örtlichen Bauvorschriften**

# **„WEIHERHALDE“**

## **1.Änderung**

### **in Geislingen**

## **Inhaltsverzeichnis**

### **Bebauungsplan**

#### **I. Planungsrechtliche Festsetzungen**

1. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
2. Alle weiteren Planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „WEIHERHALDE“, rechtskräftig seit 26.11.2004, gelten unverändert weiter.

### **Örtliche Bauvorschriften**

#### **II. Örtliche Bauvorschriften**

Alle Örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes „WEIHERHALDE“, rechtskräftig seit 26.11.2004, gelten unverändert weiter.

#### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414);
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl.I. S 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) zuletzt geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 760)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S. 581), geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 745)

**Bebauungsplan**  
**„WEIHERHALDE“**  
**1. Änderung**  
**in Geislingen**  
**§ 10 BauGB**  
**Textteil**

**I. Planungsrechtliche Festsetzungen**

**1. Art der baulichen Nutzung**

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

**1.1 Allgemeines Wohngebiet (WA) wird aufgehoben**

**1.2 Mischgebiet (MI)**

§ 6 BauNVO

Zulässig sind:

die nach § 6 BauNVO zulässigen Gebäude, Betriebe und Anlagen oder Teile solcher Gebäude, Betriebe und Anlagen mit der Einschränkung, dass Einzelhandel nur zur Versorgung des Baugebietes zulässig ist. § 6 Abs. 2 i.V.m. § 1 Abs. 5 BauNVO

Nicht zugelassen werden dürfen:

Tankstellen.

§ 6 Abs.2 Nr.6 i.V.m. § 1 Abs.5 BauNVO

Die nach Abs.2 Nr.8 in überwiegend gewerblich geprägten Gebieten allgemein zulässigen bzw. nach Abs.3 ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten im Sinne des

§ 6 Abs.2 Nr.8 und Abs.3 i.V.m. § 1 Abs.5 und Abs.6 BauNVO

**2. Alle weiteren Planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „WEIHERHALDE“, rechtskräftig seit 26.11.2004, gelten unverändert weiter.**

**Aufgestellt:**

**Balingen, 10.01.2007**

**Ausgefertigt:**

**Geislingen,**

**Vermessungsbüro  
UTTENWEILER**



Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler  
Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner  
Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler  
Pfitznerstraße 6, 72336 Balingen  
Telefon 07433/26089-0 Fax 07433/26089-20  
E-mail: KarlUttenweiler@t-online.de

**Pauli  
Bürgermeister**

Zollernalbkreis

## Örtliche Bauvorschriften

# „WEIHERHALDE“

## 1. Änderung in Geislingen

§ 74 LBO-BW

### Textteil

Alle Örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes „WEIHERHALDE“, rechtskräftig seit  
26.11.2004, gelten unverändert weiter.

**Aufgestellt:**

Balingen, 10.01.2007

**Ausgefertigt:**

Geislingen,

Vermessungsbüro  
**UTTENWEILER**

**Pauli  
Bürgermeister**



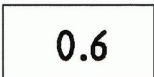
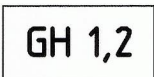

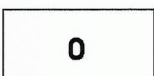
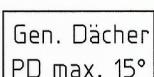
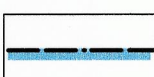
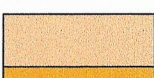
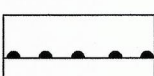
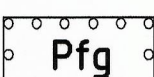
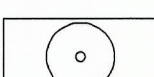

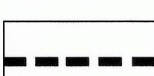
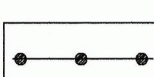
12	Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner
11	Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler Pfitznerstraße 6, 72336 Balingen Telefon 07433/26089-0 Fax 07433/26089-20 E-mail: KarlUttenweiler@t-online.de
10	

Satzungsbeschluss vom

Rechtskräftig seit:



# Zeichenerklärung

	Allgemeines Wohngebiet wird aufgehoben	(§ 4 BauNVO)
	Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)
	Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)
	max. Gebäudehöhe 1 oder 2 über Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH), siehe Textteil	(§ 18 BauNVO u. § 9 (2) BauGB)
	Erdgeschoßfußbodenhöhe, siehe Textteil	(§ 22 (2) BauNVO)
	offene Bauweise	(§ 22 (2) BauNVO)
	Dachneigung, Dachform : Geneigte Dächer Dachform : Pultdach	(§ 74 (1) 1 LBO)
	Baugrenze	(§ 23 BauNVO)
	Fahrbahn Gehweg	(§ 9 (1) 11 BauGB)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	(§ 9 (1) 11 BauGB)
	Pflanzgebotsflächen	(§ 9 (1) 25a BauGB)
	Pflanzgebot für Einzelbäume	(§ 9 (1) 25a BauGB)
	Besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich Lärmschutzmaßnahmen, "L"= siehe Textteil	(§ 9 (5) 1,(6) BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	(§ 9 (7) BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	(§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)

## Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	-
-	Bauweise
Dachform/Dachneigung Gebäudehöhen GH1/GH2	

### Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993. (BGBl. I S. 466)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S.617), zuletzt geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 760)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S.581) geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 745)

### Hinweise:

Satzungsbeschluss vom  
Rechtskräftig seit

21.03.2007  
30.03.2007 *M/10*

