

Name	Wert
> ID1	23
GEMEINDE	Geislingen
GEMARKUNG	Geislingen
GEMARKUNG_NR	7960
FLUR	
FLUR_NR	0
PLANUNGSTRAEGER	
PLANNAME	Weierhalde - 1. Änderung
AENDERUNG	1
AENDERUNG_BEM	
PLANART	2000 Qualifizierter Bplan
GENEHMIGUNGSDATUM	
INKRAFTTRETENSDATUM	30.03.2007 00:00:00
RECHTSSTAND	4000 Rechtskraft
FASSUNG_BAUNVO	90 - BauNVO, in Kraft getreten am 27.01.1990
DOKUMENT_SATZUNG	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960_20070330_Weierhalde_Satzung_1.pdf
DOKUMENT_ORIGINALPLAN	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960_20070330_Weierhalde_Plan_1.pdf
DOKUMENT_TEXTL_FESTSETZUNG	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960_20070330_Weierhalde_Textfest_1.pdf
DOKUMENT_BAUVOERSCHRIFT	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960_20070330_Weierhalde_Bauvor_1.pdf
DOKUMENT_LEGENDE	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960_20070330_Weierhalde_Legende_1.pdf
NAME	Y:\Warehouses\BPlan\BPlan_Raster\7960_20070330_Weierhalde_Geoplan_1.tif

SATZUNG

Aufgrund der §§ 1 – 4 und 8 – 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) einschließlich der jeweiligen Änderungen und aufgrund § 74 Abs. 1 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat der Stadt Geislingen in öffentlicher Sitzung **am 21. März 2007** den

Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Weiherhalde“ in Geislingen 1. Änderung

als Satzung beschlossen.

Artikel I Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus den zeichnerischen Festsetzungen des Vermessungsbüros Uttenweiler, Balingen vom 10.01.2007 .

Artikel II Bebauungsplan (§ 10 BauGB)

§ 1

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

- zeichnerischem Teil/Plan - Bebauungsplan 1 : 500,
- planungsrechtlichen Festsetzungen
- Örtlichen Bauvorschriften.

§ 2

Planungsrechtliche Festsetzungen und Begründung

Die planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich aus den im Textteil vom 10.01.2007 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes. Es gilt die Begründung vom 10.01.2007

Artikel III

Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO)

§ 1

Örtliche Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus dem im Textteil vom 10.01.2007 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem zeichnerischen Teil.

§ 2

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 der Landesbauordnung (LBO) handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO durch diese Satzung erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 3

Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 10.01.2007

Artikel IV

Inkrafttreten

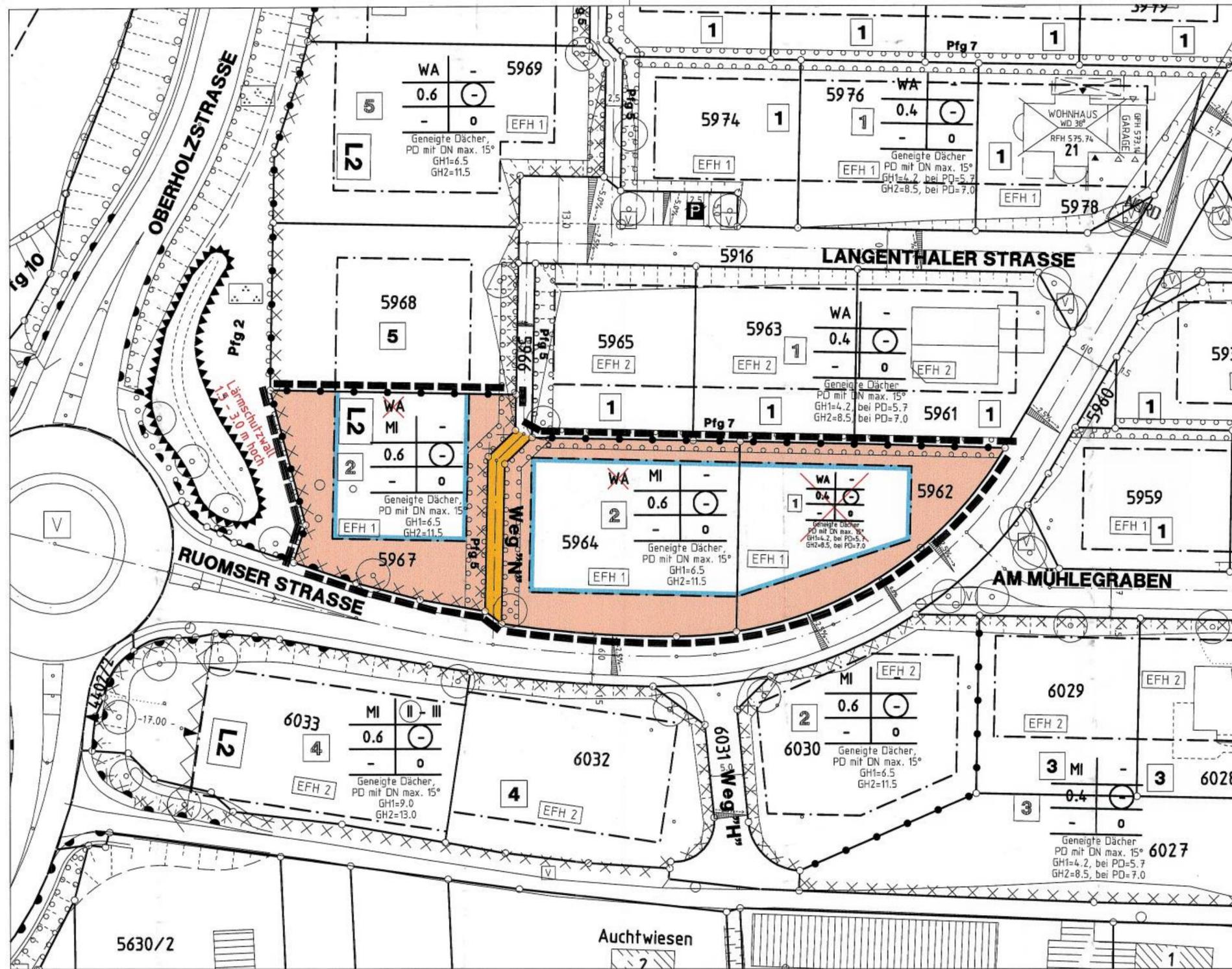
Der Bebauungsplan sowie die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Geislingen, den 21. März 2007



Günther-Martin Pauli, MdL
Bürgermeister





Zeichenerklärung

- Allgemeines Wohngebiet wird aufgehoben (§ 4 BauNVO)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- max. Gebäudehöhe 1 oder 2 über Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH), siehe Textteil (§ 18 BauNVO u. § 9 (2) BauGB)
- Erdgeschoßfußbodenhöhe, siehe Textteil (§ 22 (2) BauNVO)
- offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- Dachneigung, Dachform : Geneigte Dächer (§ 74 (1) 1 LBO)
Dachform : Pultdach
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Fahrbahn (§ 9 (1) 11 BauGB)
Gehweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Pflanzgebotsflächen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich Lärmschutzmaßnahmen, "L"= siehe Textteil (§ 9 (5) 1,(6) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	-
Bauweise	-
Dachform/Dachneigung	Gebäudehöhen GH1/GH2

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung von 23.09.2004 (BGBl. I S. 2494)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) von 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 446)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 760)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung von 24.7.2000 (GBl. S. 581) geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 745)

Hinweise:

Satzungsbeschluss vom 29.03.2007
Rechtskräftig seit 30.03.2007



Zollernalbkreis

**STADT
GEISLINGEN**

Vorstadtstrasse 9, 72351 Geislingen

TELEFON: 07433/9684-0
TELEFAX: 07433/9684-90

STADTTEIL: GEISLINGEN

MASSTAB 1:500

BEBAUUNGSPLAN "WEIHERHALDE" 1. Änderung

Planungsrechtliche Festsetzungen
und Örtliche Bauvorschriften

Gefertigt: 10.01.2007

Vermessungsbüro UTTENWEILER

Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler Pfitznerstraße 6
Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner 72336 Balingen
Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler Telefon 07433/26089-0
Fax 07433/26089-20
E-mail KarlUttenweiler@t-online.de



Zollernalbkreis

Anlagen 2 und 3

10.01.2007

Textteile

zum

Bebauungsplan

sowie den

Örtlichen Bauvorschriften

„WEIHERHALDE“

1.Änderung

in Geislingen

Inhaltsverzeichnis

B e b a u u n g s p l a n

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
2. Alle weiteren Planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „WEIHERHALDE“, rechtskräftig seit 26.11.2004, gelten unverändert weiter.

Ö r t l i c h e B a u v o r s c h r i f t e n

II. Örtliche Bauvorschriften

Alle Örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes „WEIHERHALDE“, rechtskräftig seit 26.11.2004, gelten unverändert weiter.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414);
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl.I. S 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) zuletzt geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 760)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S. 581), geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 745)

Bebauungsplan

„WEIHERHALDE“

1. Änderung in Geislingen

§ 10 BauGB

Textteil

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

1.1 Allgemeines Wohngebiet (WA) wird aufgehoben

1.2 Mischgebiet (MI)

§ 6 BauNVO

Zulässig sind:

die nach § 6 BauNVO zulässigen Gebäude, Betriebe und Anlagen oder Teile solcher Gebäude, Betriebe und Anlagen mit der Einschränkung, dass Einzelhandel nur zur Versorgung des Baugebietes zulässig ist. § 6 Abs. 2 i.V.m. § 1 Abs. 5 BauNVO

Nicht zugelassen werden dürfen:

Tankstellen.

§ 6 Abs.2 Nr.6 i.V.m. § 1 Abs.5 BauNVO

Die nach Abs.2 Nr.8 in überwiegend gewerblich geprägten Gebieten allgemein zulässigen bzw. nach Abs.3 ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten im Sinne des

§ 6 Abs.2 Nr.8 und Abs.3 i.V.m. § 1 Abs.5 und Abs.6 BauNVO

2. Alle weiteren Planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „WEIHERHALDE“, rechtskräftig seit 26.11.2004, gelten unverändert weiter.

Aufgestellt:

Balingen, 10.01.2007

Ausgefertigt:

Geislingen,

Vermessungsbüro
UTTENWEILER

12
11
10
Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler
Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner
Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler
Pfitznerstraße 6, 72336 Balingen
Telefon 07433/26089-0 Fax 07433/26089-20
E-mail: KarlUttenweiler@t-online.de

Pauli
Bürgermeister

Zollernalbkreis

Örtliche Bauvorschriften

„WEIHERHALDE“

1. Änderung in Geislingen

§ 74 LBO-BW

Textteil

Alle Örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes „WEIHERHALDE“, rechtskräftig seit
26.11.2004, gelten unverändert weiter.

Aufgestellt:

Balingen, 10.01.2007

Ausgefertigt:

Geislingen,

Vermessungsbüro
UTTENWEILER

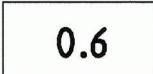
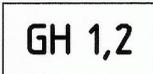
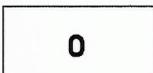
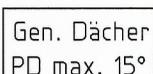
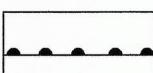
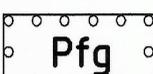
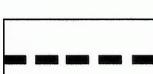
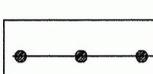
**Pauli
Bürgermeister**

12	Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner
11	Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler Pfitznerstraße 6, 72336 Balingen Telefon 07433/26089-0 Fax 07433/26089-20 E-mail: KarlUttenweiler@t-online.de
10	

Satzungsbeschluss vom

Rechtskräftig seit:

Zeichenerklärung

	Allgemeines Wohngebiet wird aufgehoben	(§ 4 BauNVO)
	Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)
	Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)
	max. Gebäudehöhe 1 oder 2 über Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH), siehe Textteil	(§ 18 BauNVO u. § 9 (2) BauGB)
	Erdgeschoßfußbodenhöhe, siehe Textteil	(§ 22 (2) BauNVO)
	offene Bauweise	(§ 22 (2) BauNVO)
	Dachneigung, Dachform : Geneigte Dächer Dachform : Pultdach	(§ 74 (1) 1 LBO)
	Baugrenze	(§ 23 BauNVO)
	Fahrbahn Gehweg	(§ 9 (1) 11 BauGB)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	(§ 9 (1) 11 BauGB)
	Pflanzgebotsflächen	(§ 9 (1) 25a BauGB)
	Pflanzgebot für Einzelbäume	(§ 9 (1) 25a BauGB)
	Besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich Lärmschutzmaßnahmen, "L"= siehe Textteil	(§ 9 (5) 1,(6) BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	(§ 9 (7) BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	(§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	-
-	Bauweise
Dachform/Dachneigung Gebäudehöhen GH1/GH2	

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993. (BGBl. I S. 466)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S.617), zuletzt geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 760)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S.581) geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 745)

Hinweise:

Satzungsbeschluss vom
Rechtskräftig seit

21.03.2007
30.03.2007 *M/10*

