

Name	Wert
> ID1	145
GEMEINDE	Geislingen
GEMARKUNG	Geislingen
GEMARKUNG_NR	7960
FLUR	
FLUR_NR	0
PLANUNGSTRAEGER	
PLANNAME	Weierle - 6. (4.) Änderung
AENDERUNG	6
AENDERUNG_BEM	Änderung Baugrenze
PLANART	2000 Qualifizierter Bplan
GENEHMIGUNGSDATUM	
INKRAFTTRETENSDATUM	25.06.2014 00:00:00
RECHTSSTAND	4000 Rechtskraft
FASSUNG_BAUNVO	90 - BauNVO, in Kraft getreten am 27.01.1990
DOKUMENT_SATZUNG	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960_20140625_Weierle_Satzung_6.pdf
DOKUMENT_ORIGINALPLAN	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960_20140625_Weierle_Plan_6.pdf
DOKUMENT_TEXTL_FESTSETZUNG	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960_20140625_Weierle_Textfest_6.pdf
DOKUMENT_BAUVOERSCHRIFT	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\Kein_Dokument_vorhanden.pdf
DOKUMENT_LEGENDE	Y:\Warehouses\BPlan\Anlagen\7960_20140625_Weierle_Legende_6.pdf
NAME	Y:\Warehouses\BPlan\BPlan_Raster\7960_20140625_Weierle_Geoplan_6.tif

Satzung über den Bebauungsplan

„4. Änderung Bebauungsplan Weiherle“ in Geislingen

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), i. V. m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 25.01.2012 (GBl. S. 65, 68) hat der Gemeinderat der Stadt Geislingen in seiner öffentlichen Sitzung am 09.04.2014 den Bebauungsplan „4. Änderung Bebauungsplan Weiherle“ in Geislingen als Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus den zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes i.d.F. vom 02.04.2014.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus den

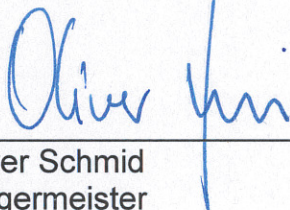
- zeichnerischen Festsetzungen i. d. F. vom 02.04.2014,
- planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) i. d. F. vom 02.04.2014,
- örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO vom 02.04.2014.

Dem Bebauungsplan ist als Anlage die Begründung beigelegt.

§ 3 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Geislingen, 09.04.2014


Oliver Schmid
Bürgermeister

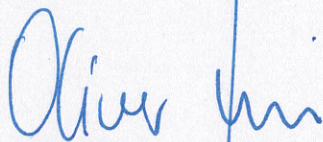


Rechtskräftig seit: 25. April 2014

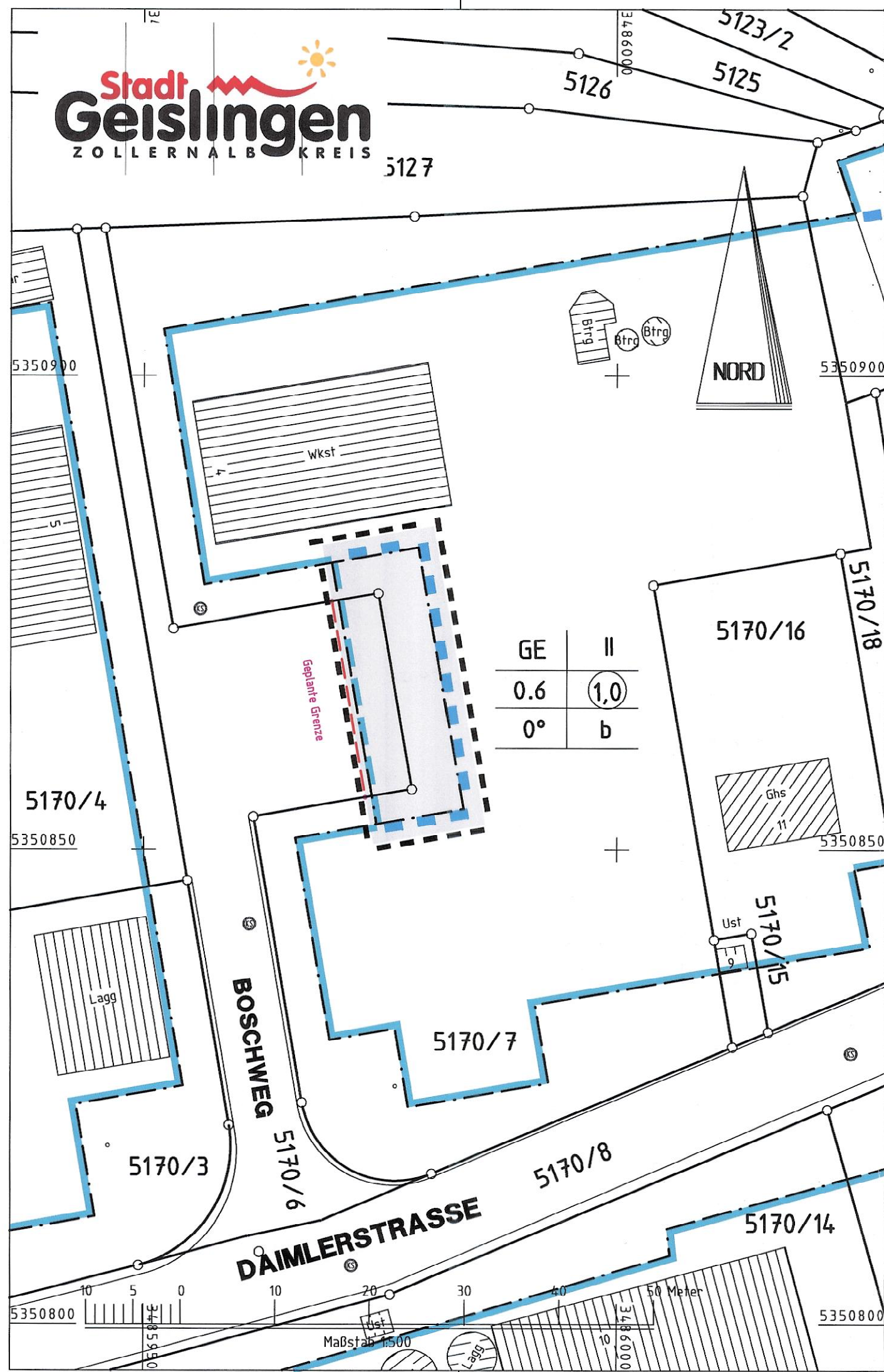
Ausfertigungsvermerk:

Die Übereinstimmung dieser Satzung zum Bebauungsplan mit dem vom Gemeinderat am 09.04.2014 beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Geislingen, 09.04.2014



Oliver Schmid
Bürgermeister



Zeichenerklärung

- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)
- 0.6 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 1.0 Geschoßflächenzahl, Dezimalzahl im Kreis (§ 20 BauNVO)
- b Besondere Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- 0° Dachneigung FD
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB u. § 23 BauNVO)
- Aufzuhebende Baugrenze
- Neu festzustellende Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414; zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993. (BGBl. I S. 466)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S.358)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990, geändert am 22.07.2011
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S.581) zuletzt geändert am 25.01.2012.

Hinweise:

Satzungsbeschluss vom **- 9. April 2014**

Rechtskräftig seit

25. April 2014

Ausgefertigt:



TELEFON: 07433/9684-0
 Vorstadtstrasse 9, 72351 Geislingen
 TELEFAX: 07433/9684-90

STADTTEIL: GEISLINGEN

In Kraft getreten am:
25. Juni 2014

MASSSTAB 1:500

Bebauungsplan "WEIHERLE" 4. Änderung

Planungsrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften

Gefertigt: 02.04.2014

Vermessungsbüro UTTENWEILER

Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler
 Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner

Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Pfitznerstraße 6
72336 Balingen
 Telefon 07433/26089-0
 Fax 07433/26089-20
 e-mail: Karl.Uttenweiler@t-online.de
 e-mail: Anja.Uttenweiler@t-online.de
 www.vermessungsbuero-uttenweiler.de





Anlagen 2 und 3

02.04.2014

Textteile
zum
Bebauungsplan
sowie den
Örtlichen Bauvorschriften

Bebauungsplan
„WEIHERLE, 4. Änderung“

in Geislingen

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414; zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl.I. S 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert am 05.03.2010 (GBl. S. 357).
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert am 01.12.2005 (GBl. S. 705).

Hinweise:

Satzungsbeschluss vom **- 9. April 2014**

Rechtskräftig seit **25. April 2014**

Bebauungsplan „WEIHERLE, 4. Änderung“

in Geislingen

§ 10 BauGB

Textteil

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

3., Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

Baugrenzen

§ 23 BauNVO

Die überbaubaren Grundstücksflächen werden entsprechend den Eintragungen in der Planzeichnung durch Baugrenzen festgesetzt.

Alle weiteren Planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „WEIHERLE“, rechtskräftig am 04.10.1974, gelten unverändert weiter.

II. Hinweise

Altlasten (nachsorgender Bodenschutz)

Das geplante Gelände befindet sich auf dem ehemaligen Ablagerungsplatz für Erdaushub und Müll der Stadt Geislingen „AA Weiherle“. Das bedeutet, dass nicht auszuschließen ist, dass auf dem Grundstück Belastungen vorhanden sein können die erst bei evtl. baulichen Veränderungen (z.B. Erdaushub) erkennbar werden und deshalb besondere Entsorgungswege nach den abfallrechtlichen Vorschriften beeinflussen können. Sollte belastetes Material vorgefunden werden, ist unverzüglich das Landratsamt Zollernalbkreis – Amt für Wasser- und Bodenschutz – zu informieren.

Aufgestellt:

Balingen, 02.04.2014



Ausgefertigt:

Geislingen, - 9. April 2014

O. Schmid
Schmid
Bürgermeister

Vermessungsbüro **UTTENWEILER**

Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler
Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner

Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Pfaffenstraße 6
72366 Balingen
Telefon 0714382183-0
Fax 07143824089-20
e-mail: karl.uttweiler@t-online.de
e-mail: anja.uttweiler@t-online.de
www.vermessungsbuero-uttweiler.de

Ihr Team für Bau- und Ingenieurvermessungen, Bauleitplanung, Katastervermessungen

Rechtskräftig seit: 25. April 2014



Anlage 3 zur Satzung
Geislingen, 02.04.2014

Bebauungsplan „WEIHERLE, 4. Änderung“

in Geislingen

Örtliche Bauvorschriften

§ 74 LBO-BW

Textteil

Alle Örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes „WEIHERLE“, rechtskräftig am 04.10.1974, gelten unverändert weiter.

Aufgestellt:

Balingen, 02.04.2014



Ausgefertigt:

Geislingen, -9. April 2014

O. Schmid
Schmid
Bürgermeister

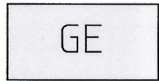
Vermessungsbüro UTTENWEILER

	Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner	Pfitzerstraße 6 72336 Balingen Telefon 07433/26089-0 Fax 07433/26089-20 e-mail: karl.uttweiler@online.de e-mail: anja.uttweiler@online.de www.vermessungsbuero-uttweiler.de
	Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin	

Ihr Team für Bau- und Ingenieurvermessungen, Bauleitplanung, Katastervermessungen

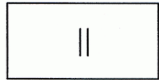
Rechtskräftig seit: 25. April 2014

Zeichenerklärung



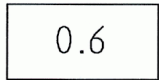
Gewerbegebiet

(§ 8 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze

(§ 20 BauNVO)



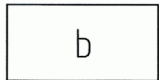
Grundflächenzahl

(§ 19 BauNVO)



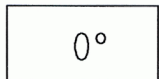
Geschoßflächenzahl, Dezimalzahl im Kreis

(§ 20 BauNVO)



Besondere Bauweise

(§ 22 (2) BauNVO)

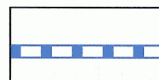


Dachneigung FD



Baugrenze

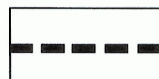
(§ 9 (1) 2 BauGB u. § 23 BauNVO)



Aufzuhebende Baugrenze



Neu festzustellende Baugrenze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes

(§ 9 (7) BauGB)